



เอกสารรับฟังความคิดเห็น

เรื่อง

การจัดกลุ่มอุตสาหกรรมสำหรับหลักทรัพย์

ในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai)

และการปรับปรุงกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

สำหรับบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)



จัดทำโดย

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เอกสารเผยแพร่เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556

เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

โดยเปิดรับฟังความคิดเห็นถึงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2556



## ส่วนที่ 1: บทนำ

ตลาดหลักทรัพย์ฯ มีวัตถุประสงค์ในการจัดโครงสร้างกลุ่มอุตสาหกรรมของบริษัทจดทะเบียน เพื่อให้บริษัทที่ประกอบธุรกิจใกล้เคียงกันได้อยู่ในหมวดหมู่เดียวกัน เพื่อความเหมาะสมในการเปรียบเทียบและเป็นข้อมูลด้านการลงทุน สอดคล้องกับมาตรฐานตลาดหลักทรัพย์ต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังสะท้อนให้เห็นถึงประเภทธุรกิจของบริษัทจดทะเบียน และอุตสาหกรรมของประเทศได้มากขึ้น และรองรับธุรกิจใหม่ๆ ที่คาดว่าจะเข้ามาจดทะเบียนในอนาคต ทั้งในตลาดหลักทรัพย์ (SET) และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) จึงมีการพิจารณาปรับปรุงการจัดโครงสร้างกลุ่มอุตสาหกรรมของบริษัทจดทะเบียนอย่างสม่ำเสมอ

ปัจจุบันตลาดหลักทรัพย์ฯ เห็นว่าตั้งแต่จัดตั้งตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) ในปี 2541 เป็นต้นมา ตลาดหลักทรัพย์ mai มีพัฒนาการและมีแนวโน้มเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งยังมีจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่จะเข้าใหม่อีกจำนวนมาก และจากข้อมูลสถิติ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดที่ 133,017 ล้านบาท และมีจำนวนบริษัทจดทะเบียน 81 บริษัท ซึ่งเป็นขนาดและจำนวนที่มีความเหมาะสมที่จะจัดให้มีกลุ่มอุตสาหกรรมสำหรับหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ mai

นอกจากนี้ ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทจดทะเบียนและนักวิเคราะห์ได้เสนอตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้พิจารณาเพิ่มหมวดธุรกิจสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันถูกรวมอยู่ในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Property Development) โดยมีบริษัทที่ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน 18 บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด 147,155 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17 ของมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดของหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ฯ พิจารณาเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะเพิ่มหมวดธุรกิจ “บริการรับเหมาก่อสร้าง” ได้ และเนื่องจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) ออกประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหน่วยริทของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ดังนั้น ตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงขอแจ้งให้ทราบว่าจะขยายนิยามหมวดธุรกิจกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมถึง REIT ด้วย

ตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงขอเปิดรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดให้มีกลุ่มอุตสาหกรรมใน mai และการเพิ่มหมวดธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้างใน SET โปรดนำส่งข้อคิดเห็นต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2556 โดยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

คุณสัจจา ทองประसार  
ฝ่ายพัฒนาบริษัทจดทะเบียน  
โทรศัพท์ 02-229-2009  
E-mail: [satjapa@set.or.th](mailto:satjapa@set.or.th)

คุณปนัดดา ธีรวัฒนพงศ์  
ฝ่ายพัฒนาบริษัทจดทะเบียน  
โทรศัพท์ 02-229-2002  
E-mail: [panaddati@set.or.th](mailto:panaddati@set.or.th)

## ส่วนที่ 2: การปรับปรุงกลุ่มอุตสาหกรรมใน SET และ mai

### ข้อหาที่ 1 : การจัดให้มีกลุ่มอุตสาหกรรมสำหรับหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) โดยใช้ชื่อและนิยามเดียวกับ Industry group ของ SET

วัตถุประสงค์ของการจัดกลุ่มอุตสาหกรรมในตลาดหลักทรัพย์ mai ในครั้งนี้ เพื่อให้ตลาดหลักทรัพย์ mai เป็นที่น่าสนใจต่อนักลงทุนรายย่อย นักลงทุนสถาบัน ตลอดจนมีบทวิเคราะห์ที่มากขึ้น เพื่อให้ผู้ลงทุนมีข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนอย่างเพียงพอ ประกอบกับการศึกษาข้อมูลการจัดกลุ่มอุตสาหกรรมของตลาดหลักทรัพย์ต่างประเทศพบว่า ใน second market จะมีการแบ่งกลุ่มอุตสาหกรรมด้วย และส่วนใหญ่จะใช้รูปแบบเดียวกันทั้งใน main market และ second market

จึงเห็นควรพิจารณาจัดให้มี 8 กลุ่มอุตสาหกรรมในตลาดหลักทรัพย์ mai โดยใช้ชื่อและนิยามเดียวกับกลุ่มอุตสาหกรรมของ SET ดังนี้

กลุ่มอุตสาหกรรม (Industry Group)	นิยาม
<b>Agro &amp; Food Industry</b> เกษตรและอุตสาหกรรมอาหาร	ทำธุรกิจเกี่ยวกับการเพาะปลูก ทำป่าไม้ ทำปศุสัตว์ การแปรรูปผลิตผลทางการเกษตร และการผลิตอาหารและเครื่องดื่ม
<b>Consumer Products</b> สินค้าอุปโภคบริโภค	ทำธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ทั้งที่เป็นสินค้าที่จำเป็นและสินค้าฟุ่มเฟือย
<b>Financials</b> ธุรกิจการเงิน	กลุ่มผู้ให้บริการทางการเงินประเภทต่าง ๆ เช่น ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ และบริษัทประกันภัย เป็นต้น
<b>Industrials</b> สินค้าอุตสาหกรรม	ทำธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจัดจำหน่ายวัตถุดิบทั่วไปที่สามารถนำไปใช้ได้ ในหลายอุตสาหกรรม สินค้าขั้นต้นหรือสินค้าขั้นกลาง เครื่องมือและเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำไปใช้ต่อในอุตสาหกรรมการผลิตต่าง ๆ นอกจากนี้ยังรวมถึงอุตสาหกรรมยานยนต์
<b>Property &amp; Construction</b> อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	กลุ่มผู้ผลิตวัสดุก่อสร้าง ผู้พัฒนาและบริหารอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงบริการก่อสร้างและงานวิศวกรรม
<b>Resources</b> ทรัพยากร	ทำธุรกิจเกี่ยวกับการแสวงหา หรือจัดการทรัพยากรต่าง ๆ เช่น การผลิตและจัดสรรเชื้อเพลิง พลังงาน และการทำเหมืองแร่ เป็นต้น
<b>Services</b> บริการ	ทำธุรกิจในสาขาบริการต่าง ๆ ยกเว้น บริการทางการเงิน และบริการด้านข้อมูลสารสนเทศหรือเทคโนโลยี หรือไม่ได้ถูกระบุเฉพาะเจาะจงให้อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่น
<b>Technology</b> เทคโนโลยี	ทำธุรกิจเกี่ยวกับสินค้าเทคโนโลยี ไม่ว่าจะเป็นสินค้าขั้นต้น ชั้นกลาง หรือขั้นสุดท้าย และรวมถึงผู้ให้บริการทางเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

## ข้อหาที่ 2 : การเพิ่มหมวดธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้าง ในตลาดหลักทรัพย์ (SET)

ปัจจุบันกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (Property & Construction) ประกอบด้วยบริษัทจดทะเบียน 125 บริษัท อยู่ใน 3 หมวดธุรกิจ (sector) คือ วัสดุก่อสร้าง (19 บริษัท) พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (65 บริษัท) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (41 บริษัท) โดยบริษัทในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Property Development) ประกอบด้วยบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย บ้านและคอนโด พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและคลังสินค้า พัฒนาอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า และบริการรับเหมาก่อสร้าง งานวิศวกรรม และวางระบบไฟฟ้า

เนื่องจากบริษัทรับเหมาก่อสร้างในตลาดหลักทรัพย์ (SET) มีลักษณะการประกอบธุรกิจกลุ่มลูกค้า และการรับรู้รายได้ที่แตกต่างจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีบริษัทที่ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน 18 บริษัท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีมูลค่าหลักทรัพย์ทางการตลาด 147,155 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนบริษัทและมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดที่มากพอที่จะแยกออกเป็นอีกหมวดธุรกิจ (sector) ออกจากหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Property Development) โดยยังอยู่ภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (Property & Construction) ดังนั้นเพื่อความเหมาะสมในการวิเคราะห์ข้อมูลการลงทุน จึงเห็นควรเพิ่มหมวดธุรกิจ สำหรับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ภายใต้ชื่อ “บริการรับเหมาก่อสร้าง” หรือ “Construction Services” และเนื่องจากสำนักงาน ก.ล.ต. ออกประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหน่วยริทของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ดังนั้น ตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงขอแจ้งให้ทราบว่า จะขยายนิยามหมวดธุรกิจกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมถึง REIT ด้วย

Industry Group	Sector Name (En)	ชื่อหมวดธุรกิจ (ไทย)	หมายเหตุ
Property & Construction อสังหาริมทรัพย์และ ก่อสร้าง	Construction Materials	วัสดุก่อสร้าง	
	Property Development	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	
	Construction Services	บริการรับเหมาก่อสร้าง	เพิ่ม
	Property Fund & REITs	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	ขยายนิยาม

### นิยาม

Industry group / Sectors	ชื่อย่อ	นิยาม
<b>Industry Group</b> อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (Property & Construction)	PROPCON	กลุ่มผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
<b>Sectors</b> วัสดุก่อสร้าง (Construction Materials)	CONMAT	ผู้ผลิตและตัวแทนจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งใดๆ ไม่ว่า จะผลิตมาจากวัสดุประเภทใดก็ตาม และรวมถึงสุขภัณฑ์
บริการรับเหมาก่อสร้าง (Construction Services)	CONS	ผู้ให้บริการก่อสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

Industry group / Sectors	ชื่อย่อ	นิยาม
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Property Development)	PROP	ประกอบด้วยผู้ประกอบการธุรกิจต่อไปนี้ -ผู้พัฒนา บริหาร จัดการ หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ - ตัวแทนหรือนายหน้าในการจำหน่ายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ (Property Fund & REITs)	PF&REIT	กองทุนรวมและกองทรัสต์ที่มีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงแรม สนามบิน เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ฯลฯ รายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มาจาก ค่าเช่า ดอกเบี้ย และกำไรจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์