

ที่ MK 014/2564

วันที่ 15 ตุลาคม 2564

เรื่อง การเข้าซื้อหุ้นสามัญบริษัท ฟรีโซน แอสเซท จำกัด ของบริษัทย่อย (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 10/2564 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“พรอสเพค”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทโดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนประมาณร้อยละ 100 ซื้อหุ้นสามัญบริษัท ฟรีโซน แอสเซท จำกัด (“ฟรีโซน แอสเซท”) จำนวน 1,825,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็น 182,500,000 บาท ในราคารวม 100,000,000 บาท จาก บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวน 1,824,998 หุ้น และผู้ถือหุ้นรายอื่นอีก 2 หุ้น โดยผู้ขายไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท การทำรายการดังกล่าวเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.76 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ คำนวณจากงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และเมื่อนับรวมรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นที่บริษัทได้มาในช่วงระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนวันที่มีการตกลงทำรายการ มีขนาดรายการสะสมเท่ากับร้อยละ 6.88 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน จึงทำให้ผลรวมขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 7.41 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ซึ่งขนาดของรายการไม่เข้าข่ายที่บริษัทจะต้องรายงานสารสนเทศตามหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยเป็นการรายงานการได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่นซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนหรือของบริษัทย่อย ภายหลังจากซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวจะทำให้ ฟรีโซน แอสเซท มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของพรอสเพค

บริษัทจึงขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับบริษัท ฟรีโซน แอสเซท จำกัด ให้ทราบดังนี้

- ชื่อบริษัท : บริษัท ฟรีโซน แอสเซท จำกัด
- การประกอบธุรกิจ : ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการ
- ทุนจดทะเบียน : 182,500,000 บาท แบ่งออกเป็น 1,825,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- ทุนชำระแล้ว : 182,500,000 บาท

5. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ : พรอสเพคจะสามารถเพิ่มพื้นที่อาคารคลังสินค้าให้เช่าได้อีกไม่น้อยกว่า 20,243 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 11 ของพื้นที่อาคารคลังสินค้าให้เช่าของพรอสเพค) ในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน โดยพรอสเพคจะไม่มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการเพิ่มเติม เนื่องจากพรอสเพคมีทีมบริหารพื้นที่ในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซนอยู่ก่อนแล้ว

6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท)

เงื่อนไขการชำระเงิน : ชำระ 75 ล้านบาทในวันที่ 29 ตุลาคม 2564 ซึ่งเป็นวันทำสัญญาซื้อขายหุ้นและโอนหุ้น และชำระ 25 ล้านบาท ภายในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน :

เป็นราคาซื้อขายที่คู่สัญญาตกลงกันตามวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดที่มีการต่อรองกันเพิ่มเติม

8. แหล่งเงินทุนที่ใช้ : เงินทุนหมุนเวียนของพรอสเพค

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

(นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร