



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62 SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL : (66-2) 715 – 3000 FAX : (66-2) 332 – 8522, 332-8544

ที่ บข.11/2564

วันที่ 28 กันยายน 2564

เรื่อง รายงานการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอรายงานมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2564 ประชุมเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564 ณ ที่ทำการของบริษัทเลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 3 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนี้

มีมติอนุมัติให้บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อันได้แก่การเข้าซื้อที่ดินและอาคารสำนักงาน 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน ที่ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในราคาซื้อรวม 223 ล้านบาท

การทำรายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน(รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) และตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม)

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 โดยมีขนาดรายการและรายละเอียดการเข้าทำรายการปรากฏในสารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ส่งมาพร้อมนี้ และต้องดำเนินการจัดส่งสารสนเทศนี้ไปยังผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกิต อภิสารธนรักษ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

88 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 3 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร : (66-2) 715-3000 โทรสาร : (66-2) 332-8522, 332-8544

สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
ของ
บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท")

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

มติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 8/2564 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ซื้อ : บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : บริษัท เซเว่น ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์และเกี่ยวข้องใด ๆ กับบริษัท

รายชื่อ : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ลำดับ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	% หุ้น
1	บริษัท พาหนะ อินเวสเตอร์ จำกัด***	18.52
2	พล.ต.ต. สมยศ พุ่มพันธุ์ม่วง	9.94
3	นาย รชต พุ่มพันธุ์ม่วง	4.99
4	นาย วิโรจน์ นุคาคี	4.25
5	นางสาวเจตินางค์ ธรรมชนวนวิริยะ	2.61
6	นาย ขจร พนารัตน์	2.52
7	นาย สุวิชา พานิชผล	2.16
8	นาย ธานีป ธาราธรรมรัตน์	2.09
9	นาย เขาวรัตน์ เวศม์ภิญโญ	2.08
10	นาย อุดลย์ บุญรอด	2.02
11	นาย อธิพล นพรัมภา	2.02

***ผู้ถือหุ้นคนไทย 6 คน ดังนี้

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. บจก.กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ | 2. นายพิชิต พรสิริภร |
| 3. นายอภิชาติ บุษยลักษณ์ | 4. นายธานีป ธาราธรรมรัตน์ |
| 5. นางสาวแพรว ภัทรสกุล | 6. นางสาวณิชนน เคารกิตติวงศ์ |

รายชื่อกรรมการ

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่เริ่มต้น
น.ต. ศิธา ทิวารี	ประธานกรรมการ/กรรมการอิสระ	26/01/2561
นาย สิทธิชัย กฤชวิวรรณ์	ประธานกรรมการบริหาร	17/10/2562
นาย มนต์เทพ มะเปี่ยม	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (รักษาการ)	11/08/2563
ร.ต.อ. รชต พุ่มพันธุ์ม่วง	กรรมการ	26/08/2563
นาย ภัทรลาภ ทวีวงศ์ ณ อยุธยา	กรรมการ	03/07/2563
นาย มานะ กิติรัตน์	กรรมการ	14/08/2562
นาย มนต์เทพ มะเปี่ยม	กรรมการ	04/11/2563
นาย จีระเดช วินไทย	กรรมการ	07/09/2564
นาย ต่อพงษ์ ไชยสาส์น	ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	01/11/2562
นาย เอกทิพย์ ทัพย์ภักดิ์	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	26/01/2561
นาย นิติพัฒน์ อานาจเถลิงศักดิ์	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	08/04/2564

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ขนาดรายการ

การคำนวณขนาดของรายการ

มูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 223,000,000.00 บาท ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 17.91 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนโดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และรวมรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมาคิดเป็นร้อยละ 20.32 ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2564

ราคาซื้อขายตกลงซื้อขายในราคาประเมินโดยบริษัท แวลูแอสเซ็ท จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินฯ ใช้วิธีต้นทุนเป็นวิธีพิจารณามูลค่า มูลค่าสินทรัพย์ที่ประเมินได้คือ 222,649,440 บาท วันที่ประเมินมูลค่า 2 พฤศจิกายน 2563

เงื่อนไขการชำระเงิน

บริษัทฯ จะชำระเงินจำนวน 100,000,000.00 บาท ณ วันเซ็นสัญญาจะซื้อขาย และชำระส่วนที่เหลือเมื่อจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้จะขายเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์

รายละเอียดการคำนวณ

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ	ขนาดของรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	N/A เนื่องจากเป็นการซื้อสินทรัพย์
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	N/A เนื่องจากเป็นการซื้อสินทรัพย์
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน *	ร้อยละ 17.91 *
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	N/A เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น

*สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับ 1,244,808,298 บาท

ขนาดรายการ $(223,000,000 \times 100) / 1,244,808,298 =$ ร้อยละ 17.91

จากการคำนวณขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 17.91 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ซึ่งเป็นขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องจัดส่งสารสนเทศการทำรายการไปยังผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับตั้งแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. รายละเอียดทรัพย์สินที่ได้มา

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 62 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ลักษณะสินทรัพย์ ที่ดินจำนวน 3 แปลง (ติดกัน) มีด้านหน้าติดซอยสุขุมวิท 62 เนื้อที่รวม 385 ตารางวา และสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน พื้นที่ประมาณ 8,000 ตารางเมตร

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของการได้มาซึ่งสินทรัพย์เป็นเงินลงทุน 223,000,000.00 บาท

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

มูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มา 223,000,000.00 บาท เท่ากับมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงซื้อขายในราคาประเมินจากผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการ

ที่ดินและอาคารสำนักงานที่จะซื้ออยู่ใกล้กับที่ทำการของบริษัทฯ ซึ่งที่ทำการของบริษัทฯ ในปัจจุบันบริษัทใช้งานเกือบเต็มพื้นที่แล้วไม่สามารถขยายได้ การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงเป็นการสนับสนุนให้บริษัทสามารถขยายธุรกิจที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

9. แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินทุนหมุนเวียนและเงินสดจากผลประกอบการของบริษัท

10. ความเห็นของกรรมการบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในครั้งนี้ มีความสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์ต่อการขยายธุรกิจ เสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจในระยะยาว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

-ไม่มี-

บริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อมูลสารสนเทศในแบบรายงานนี้มีความถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ลงชื่อ

(นายประกิต อภิสารณรักษ์)

ประธานกรรมการ