



Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62 SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL : (66-2) 715 – 3000 FAX : (66-2) 332 – 8522, 332-8544

ที่ บข.11/2564

วันที่ 28 กันยายน 2564

เรื่อง รายงานการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอรายงานมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2564 ประชุมเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564 ณ ที่ทำการของบริษัทเลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 3 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนี้

มีมติอนุมัติให้บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อันได้แก่การเข้าซื้อที่ดินและอาคารสำนักงาน 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน ที่ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในราคาซื้อรวม 223 ล้านบาท

การทำรายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน(รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) และตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม)

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 โดยมีขนาดรายการและรายละเอียดการเข้าทำรายการปรากฏในสารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ส่งมาพร้อมนี้ และต้องดำเนินการจัดส่งสารสนเทศนี้ไปยังผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกิต อภิศารธนรักษ์)
ประธานกรรมการ

บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

88 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 3 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร : (66-2) 715-3000 โทรสาร : (66-2) 332-8522, 332-8544

สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ของ

บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

มติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 8/2564 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ซื้อ : บริษัท ประกิต โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : บริษัท เซเว่น ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์และเกี่ยวข้องใด ๆ กับบริษัทฯ

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ขนาดรายการ

การคำนวณขนาดของรายการ

มูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 223,000,000.00 บาท ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 17.91 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนโดย

คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

รายละเอียดการคำนวณ

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ	ขนาดของรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	N/A เนื่องจากการซื้อสินทรัพย์
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	N/A เนื่องจากการซื้อสินทรัพย์
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน *	ร้อยละ 17.91 *
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	N/A เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น

*สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับ 1,244,808,298 บาท

ขนาดรายการ $(223,000,000 \times 100) / 1,244,808,298 =$ ร้อยละ 17.91

จากการคำนวณขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 17.91 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ซึ่งเป็นขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการทำการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องจัดส่งสารสนเทศการทำการไปยังผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับตั้งแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. รายละเอียดทรัพย์สินที่ได้มา

ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 62 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ลักษณะสินทรัพย์ : ที่ดินจำนวน 3 แปลง (ติดกัน) มีด้านหน้าติดซอยสุขุมวิท 62 เนื้อที่รวม 385 ตารางวา และสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 8,000 ตารางเมตร

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของการได้มาซึ่งสินทรัพย์เป็นเงินลงทุน 223,000,000.00 บาท

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

มูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มา 223,000,000.00 บาท เท่ากับมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงซื้อขายในราคาประเมินจากผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการ

เพื่อสนับสนุนการขยายธุรกิจและการเติบโตของบริษัท

9. แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินทุนหมุนเวียนและเงินสดจากผลประกอบการของบริษัท

10. ความเห็นของกรรมการบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในครั้งนี้ มีความสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์ต่อการขยายธุรกิจ เสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจในระยะยาว

**11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัทฯ**

-ไม่มี-

บริษัทขอรับรองว่าข้อมูลสารสนเทศในแบบรายงานนี้มีความถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ลงชื่อ

(นายประกิต อภิสารณรักษ์)

ประธานกรรมการ