

FPT2563-64/026

วันที่ 23 กันยายน 2564

เรื่อง ความคืบหน้าการโอนขายทรัพย์สินให้แก่ FTREIT ของบริษัทและบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2564 เรื่อง การเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (“FTREIT”) บริษัทขอเรียนว่า บริษัทได้ทำการโอนขายทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

**การเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (“FTREIT”)**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1.1 วันที่ทำรายการ         | วันที่ 1 และ 23 กันยายน 2564  |
| 1.2 ผู้ซื้อ                | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้   |
| 1.3 รายละเอียดของทรัพย์สิน | กรรมสิทธิ์ในอาคารโรงงานจำนวน 4 โรง พื้นที่ให้เช่า 12,400 ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ในที่ดิน เนื้อที่รวม 25-2-2 ไร่ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งดังต่อไปนี้ |
1. นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 3 หลัง
  2. นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง 1 หลัง

และกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า โดยรวมบริเวณ Truck Yard และพื้นที่ส่วนควบรวมอื่นๆนอกตัวอาคาร จำนวน 2 ยูนิต พื้นที่ให้เช่า 24,411 ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ในที่ดิน เนื้อที่รวม 20-2-54 ไร่ ทั้งนี้ คลังสินค้าดังกล่าวตั้งอยู่ในโครงการเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (วงน้อย 1)

1.4 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

800 ล้านบาท

1.5 เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่า  
สิ่งตอบแทน

มูลค่าซื้อขายกำหนดจากอัตราผลตอบแทนตลาด ทั้งนี้ ราคาประเมินทรัพย์สินที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 ราย ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามวิธีคิดลดรายได้ (Income Approach) มีมูลค่าประมาณ 724 - 740 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมบูรณ์ วสินชัชवाल)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)