



ที่ดล. 025/2564

วันที่ 20 กันยายน 2564

เรื่อง รายงานความคืบหน้าเกี่ยวกับเงินให้กู้ยืมและการเข้าทำธุรกรรมตีทรัพย์ชำระหนี้ (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือของบริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ดล. 016/2564 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2564

ตามที่บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้รายงานความคืบหน้าเกี่ยวกับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (“KT Land”) ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น ปัจจุบันมีความคืบหน้าดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2564 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมตีทรัพย์ชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับลงวันที่ 1 มีนาคม 2562 (“สัญญากู้ยืมเงิน”) กับ KT Land และคู่สัญญาอื่น ๆ ซึ่งมีใช้บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดย KT Land ได้เสนอให้นำหุ้นสามัญจำนวน 646,368 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.60) ในบริษัท วินด์ เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด (“WEH”) มาตีทรัพย์ชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน ทั้งนี้ หุ้นที่จะนำมาตีทรัพย์ชำระหนี้ดังกล่าวมีมูลค่า 484.18 บาทต่อหุ้น หรือมีจำนวนรวมเท่ากับ 312,958,458.24 บาท ซึ่งอ้างอิงจากราคาประเมินหุ้นใน WEH ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 ที่ประเมินและได้ตรวจสอบสถานะกิจการ โดยบริษัท แคปปิตอล แอ็ดแวนเทจ จำกัด ที่ปรึกษาทางการเงินที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อที่ปรึกษาทางการเงินของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สาเหตุที่ใช้ราคาประเมินเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 บริษัทฯ ใช้ราคาประเมินที่ต่ำสุด และบริษัทฯ เชื่อว่าราคาดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญกับราคาในปัจจุบัน ภายหลังจากไอนตราสารหุ้นวินด์ เอนเนอร์ยี โฮลดิ้งฯ (WEH) แล้วบริษัทฯ จะถือหุ้นสามัญในบริษัท วินด์ เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด (WEH) จำนวน 2,146,368 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 1.98

อนึ่ง ยอดหนี้ที่ค้างชำระตามสัญญากู้ยืมเงิน ณ วันที่ 17 กันยายน 2564 มีจำนวนเท่ากับ 479,352,507.63 บาท โดยแบ่งออกเป็นหนี้เงินต้นจำนวน 412,144,693.51 บาท และหนี้ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปีจำนวน 67,207,814.12 บาท ในกรณีนี้ บริษัทฯ คาดว่าธุรกรรมตีทรัพย์ชำระหนี้จะเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 30 กันยายน 2564 และคาดว่าหนี้ที่คงเหลือภายหลังการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวจะมีจำนวนประมาณ 167,342,546.77 บาท โดย KT Land จะยังคงมีหน้าที่ในการชำระหนี้ที่คงเหลือ ตลอดจนดอกเบี้ยสะสมใด ๆ ในหนี้ที่คงเหลือจนกว่าจะชำระจนเต็มจำนวน อย่างไรก็ตาม KT Land อาจนำทรัพย์สินใด ๆ มาเสนอต่อบริษัทฯ เพื่อชำระหนี้ที่คงเหลือด้วยการตีทรัพย์ชำระหนี้ต่อไปได้ ทั้งนี้ เงินกู้ยืมตามสัญญาจะครบกำหนดชำระในวันที่ 30 กันยายน 2564 และต้องขอมติคณะกรรมการว่าจะมีการขยายระยะเวลาการชำระหนี้หรือไม่ โดยการชำระในส่วนที่เหลือนั้น จะต้องมีเงื่อนไขตามแต่ที่บริษัทฯ และ KT Land จะตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องขอมติจากคณะกรรมการต่อไป

Q Square Building, 102 Rimklongbangkapi Road (Jaturatid Road), Bangkapi,

Huai Khwang District, Bangkok, Thailand, 10310

T:+662 033 5500 F:+662 033 5566

[www.aqestate.com](http://www.aqestate.com)

**AQ ESTATE**

เมื่อคำนวณขนาดรายการของธุรกรรมแล้ว ธุรกรรมไม่เข้าข่ายรายการที่บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เห็นสมควรเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับธุรกรรมต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) เนื่องจากการเข้าทำธุรกรรมนี้เป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญากู้ยืมเงิน ซึ่งตลาดหลักทรัพย์ฯ และนักลงทุนให้ความสนใจมาโดยตลอด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)  
กรรมการ

(นายไมเคิล อเล็กซานเดอร์ วิลเลียม เฟอร์นันเดซ)  
กรรมการ

Q Square Building, 102 Rimklongbangkapi Road (Jaturatid Road), Bangkok,  
Huai Khwang District, Bangkok, Thailand, 10310  
T: +662 033 5500 F: +662 033 5566  
[www.aqestate.com](http://www.aqestate.com)

**AQ ESTATE**