

CENTRALPATTANA

วันที่ 31 สิงหาคม 2564

การยื่นแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ของ
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ที่ 51/2564/039

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2564 บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและอ้อมรวมร้อยละ 100 ได้ยื่นแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อัมพาวีร์ ชมภูพงษ์เกษม-

(นางสาวอัมพาวีร์ ชมภูพงษ์เกษม)

เลขานุการบริษัท

9.5 เงื่อนไขและระยะเวลาที่มีผลบังคับของสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจ และความรับผิดชอบของคู่สัญญา

สัญญา	สัญญาซื้อขายหุ้น
คู่สัญญา	สัญญาฉบับที่ 1 : ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สัญญาฉบับที่ 2 : ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งได้แก่ (1) นายอรณพ จันทระประภา (2) นายพงศ์กิจ สุทธิพงศ์ (3) นายนพพร วิฑูรชาติ และ (4) นายสมนึก พจนเกษมสิน
วันที่ทำสัญญา	สัญญาฉบับที่ 1 และ สัญญาฉบับที่ 2 : 25 สิงหาคม 2564
วันที่ซื้อขายหุ้น	สัญญาฉบับที่ 1 และ สัญญาฉบับที่ 2 : 30 สิงหาคม 2564
หลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	สัญญาฉบับที่ 1 : หุ้นสามัญในกิจการจำนวนทั้งสิ้น 647,158,471 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.36 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ออกและจำหน่ายแล้วของบริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“กิจการ”) โดยหุ้นสามัญดังกล่าวจะต้องไม่อยู่ภายใต้บังคับของสิทธิเรียกร้อง การจำหน่าย สิทธิยึดเหนี่ยว สิทธิของบุคคลภายนอก หรือภาวะผูกพันอื่นใด สัญญาฉบับที่ 2 : หุ้นสามัญในกิจการจำนวนทั้งสิ้น 464,622,917 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.79 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ออกและจำหน่ายแล้วของกิจการ โดยหุ้นสามัญดังกล่าวจะต้องไม่อยู่ภายใต้บังคับของสิทธิเรียกร้อง การจำหน่าย สิทธิยึดเหนี่ยว สิทธิของบุคคลภายนอก หรือภาวะผูกพันอื่นใด
ราคาซื้อขาย	สัญญาฉบับที่ 1 : 12.00 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 7,765,901,652 บาท สัญญาฉบับที่ 2 : 12.00 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 5,575,475,004 บาท
การโอนหุ้นและชำระราคา	การโอนหุ้นและการชำระราคาซื้อขายจะดำเนินการผ่านการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ด้วยวิธีการบันทึกการซื้อขายรายใหญ่ (Trade Report – Big Lot)
เงื่อนไขบังคับก่อนที่สำคัญ	สัญญาฉบับที่ 1 1. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ขายมีมติอนุมัติให้ขายหุ้นที่ซื้อขายให้แก่ผู้ทำคำเสนอซื้อ สัญญาฉบับที่ 1 และสัญญาฉบับที่ 2 1. ผู้ขายหุ้นที่ซื้อขายได้รับการผ่อนผันหรือการอนุญาตที่จำเป็นจากตลาดหลักทรัพย์ฯ ในกรณีที่ราคาซื้อขายต่อหุ้น ณ วันที่ซื้อขายหุ้น มีมูลค่าสูงกว่าหรือต่ำกว่าราคาสูงสุดหรือต่ำสุดของหลักทรัพย์ดังกล่าวตามที่ระบุในกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง 2. ผู้ทำคำเสนอซื้อพอใจผลการตรวจสอบสถานะกิจการ (Due Diligence) ของกิจการ บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของกิจการ (ทั้งนี้ กิจการ บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของกิจการ รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัทในเครือ SF”) 3. ไม่มีกฎหมายหรือดำเนินการโดยภาครัฐที่จะมีผลทำให้การซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายไม่สามารถทำได้ 4. ไม่ปรากฏว่ามีเหตุการณ์ใด ๆ ที่มีหรือจะมีผลกระทบต่อทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ การดำเนินงาน ผลประกอบการ ทรัพย์สิน ความรับผิด งบการเงิน สถานะทางการเงิน หรือมูลค่ากิจการสุทธิของกลุ่มบริษัทในเครือ SF เว้นแต่เหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นจากการดำเนินการใด ๆ ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร หรือเป็นผลกระทบจากการระบาดของโรคโควิด-19 หรือจากการใช้บังคับกฎหมายเกี่ยวกับการระบาดของโรคโควิด-19

<p>หน้าที่ของผู้ขาย</p>	<p>สัญญาฉบับที่ 1</p> <ol style="list-style-type: none">1. ส่งมอบหนังสือลาออกของกรรมการและกรรมการบริหารของกิจการ ที่ได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ขาย ให้แก่ผู้ทำคำเสนอชื่อในวันที่ซื้อขายหุ้น2. ดำเนินการให้มีการโอนหุ้นในบริษัทในเครือแห่งหนึ่งของกิจการ ที่ถือโดยตัวแทนของผู้ขายให้แก่ผู้ทำคำเสนอชื่อ และ/หรือบุคคลที่ผู้ทำคำเสนอชื่อกำหนด <p>สัญญาฉบับที่ 2</p> <ol style="list-style-type: none">1. ส่งมอบหนังสือลาออกของกรรมการ กรรมการบริหาร และผู้บริหารของกลุ่มบริษัทในเครือ SF ที่ได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ขาย ให้แก่ผู้ทำคำเสนอชื่อในวันที่ซื้อขายหุ้น2. ดำเนินการให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงอำนาจของคณะกรรมการบริหารและประธานกรรมการบริหารของกิจการ รวมถึงกฎบัตรหรือนโยบายที่เกี่ยวข้อง3. ดำเนินการให้มีการโอนหุ้นในบริษัทในเครือของกิจการจำนวนหนึ่ง ที่ถือโดยตัวแทนของกลุ่มผู้ขายให้แก่ผู้ทำคำเสนอชื่อ และ/หรือบุคคลที่ผู้ทำคำเสนอชื่อกำหนด4. นายนพพร วิฑูรชาติ ตกลงที่จะเป็นประธานกรรมการบริหารร่วม และกรรมการในกิจการ จนถึงเดือนธันวาคม 2567 และนายอรณพ จันทระประภา ตกลงที่จะเป็นประธานกรรมการ และกรรมการในกิจการ จนถึงเดือนธันวาคม 2564 <p>สัญญาฉบับที่ 1 และสัญญาฉบับที่ 2</p> <ol style="list-style-type: none">1. ดำเนินการให้มีการแต่งตั้งบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ทำคำเสนอชื่อเข้าเป็นกรรมการและกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัทในเครือ SF ที่เกี่ยวข้อง แทนกรรมการและกรรมการบริหารที่ลาออก พร้อมดำเนินการให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงอำนาจลงลายมือชื่อของกรรมการให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงกรรมการข้างต้น (ทั้งนี้ รายละเอียดข้อมูลการเปลี่ยนแปลงกรรมการและกรรมการบริหารของกิจการปรากฏใน ส่วนที่ 3 ของคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 247-4))2. ดำเนินการให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามเบิก ถอน และส่งจ่ายเช็คจากบัญชีธนาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทในเครือ SF ที่เกี่ยวข้อง
<p>การชดเชยค่าเสียหาย</p>	<p>ในกรณีที่ผู้ขายผิดเงื่อนไขสำคัญตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือผิดคำรับรองและรับประกันที่ผู้ขายได้ให้ไว้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ ผู้ขายตกลงรับผิดชอบค่าเสียหายเบื้องต้นตามที่ผู้ทำคำเสนอซื้อใช้สิทธิเรียกร้องภายใต้เงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้</p>
<p>ที่ปรึกษากฎหมายของผู้ทำคำเสนอซื้อในการทำสัญญาซื้อขายหุ้น</p>	<p>บริษัท ที่ปรึกษากฎหมายธนาธิป แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด</p>

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลนี้อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และมีได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง

บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด



(นางสาวนภรัตน์ ศรีวรรณวิทย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ประกาศเจตนา

centralworld
บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
CENTRALWORLD CO.,LTD


ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลโดยรอบคอบแล้ว ขอรับรองว่าผู้ประกาศเจตนาสามารถทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ตามที่ประกาศต่อสาธารณชนได้จริง และได้เปิดเผยข้อมูลถูกต้องครบถ้วนแล้ว

บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)



(นายวราวัตร ฐติमित)

ผู้มีอำนาจลงนาม



(นางสาวลลนา เตரியชาญชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ