

วันที่ 19 สิงหาคม 2564

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการเช่าสำนักงานและคลังสินค้า ระหว่างบริษัท วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) กับ บริษัท เฟอร์สทวู้ด จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 กันยายน 2564

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อ	ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน
ผู้เช่า : บริษัท วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด	บริษัทย่อย
ผู้ให้เช่า : บริษัท เฟอร์สทวู้ด จำกัด	มีผู้ถือหุ้นใหญ่กลุ่มเดียวกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด (บริษัทย่อย) ทำสัญญาเช่าสถานที่ภายในอาคาร กับบริษัท เฟอร์สทวู้ด จำกัด ตั้งอยู่บนเลขที่ 2/1 ถนนวงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นศูนย์จัดแสดงและประชาสัมพันธ์ การให้การศึกษาเรียนรู้เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ของบริษัทในกลุ่มวนชัย เป็นศูนย์รวมสินค้าของกลุ่มวนชัย เพื่อการจัดจำหน่าย และใช้เป็นสำนักงานสำหรับเจ้าหน้าที่ของบริษัท วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด รายละเอียดดังนี้

- เช่าพื้นที่และบริการอาคารสำนักงาน ขนาด 1,247 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าและค่าบริการ 350 บาท/ตารางเมตร/เดือน รวมค่าเช่าและบริการทั้งสิ้น 5,237,400 บาท
- เช่าพื้นที่และบริการที่เก็บสินค้า ขนาด 1,937 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าและค่าบริการ 150 บาท/ตารางเมตร/เดือน รวมค่าเช่าและบริการทั้งสิ้น 3,486,600 บาท

การทำสัญญาดังกล่าว จะมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564 ถึง วันที่ 31 สิงหาคม 2565

4. มูลค่ารวมของรายการ

4.1 มูลค่าของรายการ

4.1.1 อัตราค่าเช่าและค่าบริการสำนักงานปีละ	5,237,400	บาท
4.1.2 อัตราค่าเช่าและค่าบริการคลังสินค้าปีละ	3,486,600	บาท
รวม	<u>8,724,000</u>	บาท

4.2 เงื่อนไขการชำระเงิน

ชำระทุกเดือน เดือนละ 727,000 บาท

5. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

อัตราค่าเช่าดังกล่าวกำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

ชื่อบริษัทประเมิน : บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด

วันที่ประเมิน : 17 พฤษภาคม 2562

6. ขนาดของรายการ

6.1 รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการจัดเป็นรายการขนาดกลาง มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (รายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ 30 มิถุนายน 2564) ดังนั้นบริษัทจึงต้องเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.2 รายการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน สรุปได้ดังนี้

6.2.1 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
1. บมจ. วนชัย กรุ๊ป เช่าสำนักงาน จาก บจ. เฟิร์สทวูด (1 ก.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2565)	8 มิ.ย. 2564	17,894,880	ร้อยละ 0.305 ณ 31 มี.ค. 2564
2. บจ. วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล เช่าสำนักงาน จาก บจ.เฟิร์สทวูด (1 ก.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2565)	8 มิ.ย. 2564	5,160,000	ร้อยละ 0.088 ณ 31 มี.ค. 2564
3. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ เช่าอาคารคลังสินค้า จาก บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 ก.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2567)	22 มิ.ย. 2564	4,320,000	ร้อยละ 0.074 ณ 31 มี.ค. 2564
4. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ ทำสัญญาให้บริการระบบสารสนเทศและพื้นที่ส่วนกลาง จาก บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 ก.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2567)	22 มิ.ย. 2564	1,080,000	ร้อยละ 0.018 ณ 31 มี.ค. 2564
5. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ เช่าสำนักงาน และเช่าคลังสินค้าจาก บจ.เฟิร์สทวูด (1 ก.ย. 2564 - 31 ส.ค. 2565)	19 ส.ค. 2564	8,724,000	ร้อยละ 0.139 ณ 30 มิ.ย. 2564
รวม		37,178,880	ร้อยละ 0.624

6.2.2 รายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
บมจ. วนชัย กรุ๊ปและบริษัทย่อย ซื่อ - ชาย ระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง	1 มี.ค. 64	8,000,000	ร้อยละ 0.140 ณ 31 ธ.ค. 2563
รวม		8,000,000	ร้อยละ 0.140

7. รายชื่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2564)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	-	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	รองประธานกรรมการ	36,000,000	2.075
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	-	35,999,999	2.075
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	35,999,999	2.075
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นิช	กรรมการ	-	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์นิช	-	36,000,000	2.075
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	-	36,000,000	2.075
11. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
12. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	-	36,000,000	2.075

บริษัท วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด (ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2564)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	1	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	กรรมการ	-	-
3. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	1	-
4. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นิช	กรรมการ	-	-
5. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	1	-
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
8. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
9. บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		19,999,997	99.99

บริษัท วนชัย อินเทอร์เน็ตดิง กรุ๊ป จำกัด (ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2564)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	-	1,150,000	10
2. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	1,150,000	10
3. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	-	1,150,000	10
4. นางศิริพร ชัยพัฒน์นวิษ	กรรมการ	1,150,000	10
5. นายภัทท สหวัฒน์	-	1,150,000	10
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	-	1,150,000	10
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	-	1,150,000	10
8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	1,150,000	10
9. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	1,150,000	10
10. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	กรรมการ	1,150,000	10

บริษัท เดอะวนชัย กรุ๊ป อีเอฟ คอมปานีส์ จำกัด (ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2564)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	-	510,000	10
2. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
3. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	-	510,000	10
4. นางศิริพร ชัยพัฒน์นวิษ	กรรมการ	510,000	10
5. นายภัทท สหวัฒน์	-	510,000	10
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	-	510,000	10
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	-	510,000	10
8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
9. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	510,000	10
10. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10

บริษัท เวิร์สพัต จำกัด (ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2564)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	-	1	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	-	1	-
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	1	-
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	-	1	-
5. นางศิริพร ชัยพัฒน์วิฑ	กรรมการ	1	-
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	-	1	-
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	-	1	-
8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
9. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
10. บริษัท วนชัย อินเตอร์เทรดดิ้ง กรุ๊ป จำกัด		2,449,993	83.05
11. บริษัท เดอะวนชัย กรุ๊ป อีเอฟ คอมปานีส์ จำกัด		500,000	16.95

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. สถานที่ตั้งอาคารมีความเหมาะสม เป็นที่ตั้งเดียวกันกับสำนักงานใหญ่ของบริษัท สามารถเข้าดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. สามารถนำสินค้าสำเร็จรูปเข้าจัดเก็บและดำเนินการจัดจำหน่ายได้ทันที

9. ความเห็นคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ

มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากบริษัท วนชัย ผู้ดสมิธ จำกัด สามารถใช้สถานที่เป็นศูนย์จัดแสดงและประชาสัมพันธ์ การให้การศึกษาเรียนรู้เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ของบริษัทในกลุ่มวนชัย เป็นศูนย์รวมสินค้าของกลุ่มวนชัยเพื่อการจัดจำหน่าย และใช้เป็นสำนักงานสำหรับเจ้าหน้าที่ของบริษัท วนชัย ผู้ดสมิธ จำกัด ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทย่อย สำหรับอัตราค่าเช่าและค่าบริการกำหนดจากมูลค่าตลาด-ค่าเช่าตลาด โดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด ซึ่งประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด (ผู้ประเมินราคาอิสระ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์)

กรรมการ