

ที่ JKNGB-001-08/2564

วันที่ 9 สิงหาคม 2564

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2564 เรื่อง การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย การเข้าทำรายการเกี่ยวโยงของบริษัท และการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อย (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- สิ่งที่แนบมาด้วย
1. สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย
 2. สารสนเทศรายการเกี่ยวโยงของ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2564 ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ดังต่อไปนี้

1. มีมติอนุมัติการลงทุนปรับปรุงและต่อเติมอาคารโดยบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 1.1 ให้บริษัท เจเคเอ็น เบสท์ไลฟ์ จำกัด (“JKN Best Life”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ดำเนินการปรับปรุง-ต่อเติมอาคาร และอุปกรณ์ JKN Empire ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 818 หมู่ 2 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีงบประมาณการปรับปรุงอาคารทั้งสิ้น 35,000,000 บาท เพื่อพัฒนาอาคาร JKN Empire และสตูดิโอในอาคารดังกล่าว เพื่อใช้เป็นสตูดิโอสำหรับถ่ายทำรายการต่าง ๆ ของบริษัท และบริษัทย่อยของบริษัท รวมทั้งเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานให้แก่พนักงาน
 - 1.2 ให้บริษัท เอ็มเอ็น เบฟเวอเรจ จำกัด (“MNB”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ดำเนินการปรับปรุง-ต่อเติมอาคาร และอุปกรณ์โรงงาน ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 88 หมู่ 8 ตำบลนันทรี อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี โดยมีงบประมาณการปรับปรุงอาคารโรงงานทั้งสิ้น 2,700,000 บาท เพื่อขยายสายการผลิตของโรงงานในการผลิตเครื่องดื่มบรรจุขวดที่ได้มาตรฐานและผลิตภัณฑ์ใหม่ ทั้งนี้ เพื่อรองรับการขยายตลาดของผลิตภัณฑ์ของ MNB ในอนาคต

(ให้การปรับปรุงและต่อเติมอาคารตามข้อ 1.1 และ 1.2 ข้างต้น รวมเรียกว่า “ธุรกรรมการต่อเติมอาคาร”)

อนึ่ง ธุรกรรมการต่อเติมอาคารข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามนัยของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทค. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ”) ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดของรายการซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ด้วยวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศเรื่องการได้มา

หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญแล้ว พบว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.53 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ทั้งนี้ เมื่อนำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนเข้าทำรายการในครั้งนี้ มาคำนวณรวมกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มูลค่ารายการได้มาซึ่งทรัพย์สินทั้งหมดของบริษัท มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 34.05 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ กล่าวคือ มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ทำยประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้น ภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ การเข้าลงทุนของบริษัทดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามนัยของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมจากสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย (สิ่งที่แนบมาด้วย 1)

2. มีมติรับทราบการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและบริการพื้นที่อาคาร 2 (เพื่อสร้างสตูดิโอ) ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 และสัญญาเช่าและบริการพื้นที่อาคารใหม่ ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 ระหว่าง บริษัท เจเคเอ็น นิวส์ จำกัด และบริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 โดยเปลี่ยนแปลงคู่สัญญาจาก บริษัท เจเคเอ็น นิวส์ จำกัด เป็น บริษัท เนื่องจาก บริษัท เจเคเอ็น นิวส์ จำกัด ไม่มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ดังกล่าวแล้ว และบริษัทมีการขยายกิจการเพิ่มเติมจึงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ดังกล่าว

3. มีมติอนุมัติการต่ออายุสัญญาเช่าอาคาร สัญญาบริการรถยนต์ และสัญญาเช่าและบริการพื้นที่อาคารใหม่ จาก บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัท โดยการต่ออายุสัญญาดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามนัยประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันตามรายละเอียดข้างต้นนี้ เป็นรายการประเภทรายการสินทรัพย์หรือบริการที่มีมูลค่าสูงสุดเมื่อนับรวมกับมูลค่ารายการระหว่างกันระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องคนเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว ที่ได้รับการอนุมัติในรอบระยะเวลาเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 2.92 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทคำนวณจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 โดยรายการดังกล่าวถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งมีขนาดรวมทั้งหมดของรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์ และได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท โดยดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ ได้แก่ นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ และนางสาวพิมพ์อุมมา จักรจุฑาธิบัติ ไม่เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในการนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณามติการมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจในการเข้าเจรจา ความตกลง และลงนามในเอกสารและสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีอำนาจในการดำเนินการอื่นใดตามที่จำเป็นและ

สมควรเพื่อให้การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวกับบริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ของบริษัท สำเร็จลุล่วงภายใต้กรอบของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมจากสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) (สิ่งที่แนบมาด้วย 2)

4. มีมติอนุมัติการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียดประเด็นสำคัญดังนี้

วันเดือนปีที่ทำรายการ ภายใน 31 ธันวาคม 2564

คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้กู้ บริษัท

ผู้กู้ที่ 1 บริษัท เอ็มเอ็น เบฟเวอเรจ จำกัด ถือหุ้นโดย (1) บริษัท จำนวนร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว (2) นายณัฐพงษ์ วิทย์วรพงศ์ จำนวนร้อยละ 20 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว (3) นางสาวชนิทรินุช หิรัญประสาทกุล จำนวนร้อยละ 12 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว และ (4) นายสุทธิกร หิรัญประสาทกุล จำนวนร้อยละ 8 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว

ผู้กู้ที่ 2 บริษัท เจเคเอ็น เอ็มเอ็นปี จำกัด ถือหุ้นโดย (1) บริษัท จำนวนร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว และ (2) บริษัท เอ็มเอ็น เบฟเวอเรจ จำกัด จำนวนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ทั้งนี้ บริษัทถือหุ้นจำนวนร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วในบริษัท เอ็มเอ็น เบฟเวอเรจ จำกัด

ลักษณะทั่วไป และประเภท
ของรายการ ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน

ขนาดรายการ เปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับร้อยละ 2.68

วัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจและเสริมสภาพคล่องทางการเงินให้แก่บริษัทย่อยทั้งสองแห่ง

วงเงินให้กู้ยืม รวม 2 บริษัทย่อยไม่เกิน 50,000,000 บาท

แหล่งเงินทุน เงินหมุนเวียนของบริษัท

อัตราดอกเบี้ย ต้นทุนทางการเงิน + 1%

ระยะเวลาการกู้ยืม กำหนดการกู้ยืม 1 ปี

การชำระคืนเงินกู้ ดอกเบี้ย ชำระเป็นรายเดือน

เงินต้น สามารถชำระคืนบางส่วนหรือทั้งหมดได้ก่อนกำหนดชำระ

หลักประกัน ไม่มี

เหตุผลและความจำเป็น

บริษัทให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งแต่เพียงผู้เดียว โดยบริษัทย่อยไม่ได้กู้ยืมจากผู้ถือหุ้นรายอื่น เนื่องจากบริษัทมีฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่มั่นคง จึงสามารถช่วยเหลือทางการเงินได้โดยไม่กระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทสามารถติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งดังกล่าวได้อย่างใกล้ชิด โดยบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งดังกล่าวมีแผนในการขยายธุรกิจที่หลากหลาย จึงมีความต้องการที่จะใช้กระแสเงินสดเพื่อนำไปพัฒนาและดำเนินการตามแผนการขยายกิจการดังกล่าว ซึ่งการดำเนินการตามแผนการดังกล่าวย่อมส่งผลดีต่อบริษัทในอนาคต

ทั้งนี้ การให้วงเงินกู้ยืมดังกล่าว ไม่ได้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น เนื่องจากตั้งแต่เริ่มแรกในการพิจารณาเข้าลงทุน บริษัทเล็งเห็นว่าบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งมีความเชี่ยวชาญในธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายเครื่องดื่ม ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถขยายขอบเขตการดำเนินธุรกิจของบริษัทไปยังธุรกิจด้านการจัดจำหน่ายเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความน่าสนใจ มีศักยภาพ นอกจากนี้ แผนการขยายธุรกิจของบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งยังสามารถผลิตสินค้าในกลุ่มสินค้าด้านความงามและสุขภาพให้กับบริษัทได้ในอนาคต ดังนั้นจากการที่บริษัทไม่มีความเชี่ยวชาญในการดำเนินการดังกล่าว บริษัทจึงเป็นผู้สนับสนุนทางด้านเงินทุน

ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทพิจารณาเห็นควรอนุมัติการให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งดังกล่าว โดยเห็นว่าการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิปไตย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนปรับปรุงและต่อเติมอาคารโดยบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ให้บริษัท เจเคเอ็น เบสท์ไลฟ์ จำกัด (“JKN Best Life”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ดำเนินการปรับปรุงต่อเติมอาคาร และอุปกรณ์ JKN Empire ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 818 หมู่ 2 ต.ลำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ โดยมีงบประมาณการปรับปรุงอาคารทั้งสิ้น 35,000,000 บาท เพื่อพัฒนาอาคาร JKN Empire และสตูดิโอในอาคารดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสตูดิโอสำหรับถ่ายทำรายการต่าง ๆ ของบริษัท และบริษัทย่อยของบริษัท รวมทั้งเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานให้แก่พนักงาน
2. ให้บริษัท เอ็มเอ็น เบฟเวอเรจ จำกัด (“MNB”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ดำเนินการปรับปรุงต่อเติมอาคารและอุปกรณ์โรงงาน ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 88 หมู่ 8 ตำบลนทรี อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี 25110 โดยมีงบประมาณการปรับปรุงอาคารโรงงานทั้งสิ้น 2,700,000 บาท เพื่อขยายสายการผลิตของโรงงานในการผลิตเครื่องดื่มบรรจุขวดที่ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ เพื่อรองรับการขยายตลาดของผลิตภัณฑ์ของ MNB ในอนาคต

(ให้การปรับปรุงและต่อเติมอาคารตามข้อ 1 และ 2 ข้างต้น รวมเรียกว่า “**ธุรกรรมการต่อเติมอาคาร**”)

อนึ่ง ธุรกรรมการต่อเติมอาคารเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามนัยของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “**ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ**”) ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดของรายการซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ดังกล่าวด้วยวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญแล้ว พบว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.53 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ทั้งนี้ เมื่อนำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนเข้าทำรายการในครั้งนี้นำมาคำนวณรวมกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้อย่างไรก็ตาม มูลค่ารายการได้มาซึ่งทรัพย์สินทั้งหมดของบริษัท มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 34.05 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ กล่าวคือ มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทันที โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ท้ายประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ การเข้าลงทุนของบริษัทดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามตามนัยของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่ได้มี

การแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

ดังนั้น บริษัทจึงขอเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญตามนัยของประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีเกิดรายการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้ JKN Best Life ดำเนินการปรับปรุงต่อเติมอาคาร JKN Empire และให้ MNB ดำเนินการปรับปรุงต่อเติมอาคารโรงงาน โดยให้เริ่มดำเนินการปรับปรุงในเดือนสิงหาคม 2564 และคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2564

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัท

- ผู้รับบริการ : JKN Best Life และ MNB
- ผู้รับเหมา : ผู้รับเหมารายต่าง ๆ ซึ่งได้รับการคัดเลือกจากบริษัท ตามขั้นตอนการพิจารณาราคาที่ยุติธรรมและโปร่งใสตามนโยบายที่บริษัทกำหนด
- ความสัมพันธ์กับบริษัท : ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

โครงการปรับปรุงอาคาร JKN Empire ของ JKN Best Life และการปรับปรุงต่อเติมอาคารโรงงาน ของ MNB เป็นการปรับปรุงอาคารเพื่อรองรับการขยายการดำเนินการทางธุรกิจ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันทางธุรกิจของ JKN Best Life และ MNB โดยในการปรับปรุงอาคาร JKN Empire จะครอบคลุมการปรับปรุงสตูดิโอ ให้เป็นสตูดิโอที่มีเทคโนโลยีที่พร้อมกับการผลิตรายการโทรทัศน์ที่ทันสมัย รวมถึงการปรับปรุงในส่วนสำนักงานเพื่อรองรับพนักงานที่มากขึ้น และรวมถึงการปรับปรุงบางส่วนของบริเวณพื้นที่สาธารณะบริเวณอาคาร ทั้งนี้ ในการปรับปรุงอาคารโรงงาน ของ MNB เพื่อเป็นการเพิ่มสายการผลิต และรองรับการผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องดื่มบรรจุขวดผลิตภัณฑ์ใหม่ที่มีคุณภาพ และมีมาตรฐานในการผลิต

4. การคำนวณขนาดรายการ

ธุรกรรมการต่อเติมอาคารเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ โดยบริษัทใช้ข้อมูลตามงบการเงินรายได้ไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในการคำนวณขนาดรายการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ	ขนาดของรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	(ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากเป็นการปรับปรุงอาคาร)
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	(ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากเป็นการปรับปรุงอาคาร)
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน*	$37,700,000 \div 7,172,378,674.47 = 0.53$
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	(ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากเป็นการปรับปรุงอาคาร)

หมายเหตุ

*มูลค่าโดยประมาณซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ขึ้นอยู่กับกระบวนการดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร รวมถึงความเสี่ยงที่เกิดจากความล่าช้าของโครงการ และความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนหรือการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย (อาทิ ค่าใช้จ่ายที่อาจเพิ่มขึ้นจากขอบเขตงานเพิ่มเติม นอกเหนือจากที่ประมาณไว้)

เมื่อพิจารณาขนาดของรายการซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ดังกล่าวด้วยวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายได้ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญแล้ว พบว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.53 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนทั้งนี้ เมื่อนำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนเข้าทำรายการในครั้งนี้นำมาคำนวณรวมกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้อย่างรวมกันมูลค่ารายการได้มาซึ่งทรัพย์สินทั้งหมดของบริษัท มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 34.05 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ กล่าวคือ มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทันที โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ทำายประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ การเข้าลงทุนของบริษัทดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน

5. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

การปรับปรุงอาคาร JKN Empire ประกอบไปด้วยส่วนสำคัญดังต่อไปนี้

- 1) การปรับปรุงตกแต่งภายในและภายนอก ปรับปรุงบางส่วนของบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณอาคาร JKN Empire
- 2) การปรับปรุงงานระบบอาคาร และลิฟท์ของอาคาร JKN Empire

- 3) การต่อเติมพื้นที่เพื่อเพิ่มพื้นที่ทำงานของพนักงาน ณ อาคาร JKN Empire
- 4) การปรับปรุงจาก เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ ในสตูดิโอ และอุปกรณ์สำหรับการถ่ายทำ

การปรับปรุงอาคารโรงงานของ MNB ประกอบไปด้วยส่วนสำคัญดังต่อไปนี้

- 1) เครื่องจักรในการผลิต และอุปกรณ์ห้องแลป
- 2) ปรับปรุงพื้นที่โหลดสินค้า
- 3) ปรับปรุงงานระบบความร้อน ห้องเย็น และอื่นๆ ภายในโรงงาน

6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและการชำระมูลค่า

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินธุรกรรมการต่อเติมอาคาร มีมูลค่าประมาณ 37,700,000 บาท ซึ่งประเมินโดยผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวขึ้นอยู่กับการเจรจากับผู้รับเหมา ความเสี่ยงที่เกิดจากความล่าช้าของโครงการ และความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนหรือการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงจะชำระให้แก่ผู้รับเหมาในรูปแบบของเงินสด โดยแบ่งเป็นงวดตามความคืบหน้าของขอบเขตงาน และ/หรือ ตามปริมาณงานที่แล้วเสร็จในแต่ละส่วนของโครงการ หรือตามส่วนของงานปรับปรุงที่ดำเนินการแล้วเสร็จ

7. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มาหรือจำหน่ายไป

คาดว่ามูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มาจะมีมูลค่าประมาณ 37,700,000 บาท ตามที่ระบุไว้เกี่ยวกับมูลค่าของสิ่งตอบแทน (ข้อ 6 ข้างต้น)

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในธุรกรรมการต่อเติมอาคารอาจไม่ได้ถูกบันทึกบัญชีเต็มจำนวน ขึ้นอยู่กับหลักเกณฑ์และวิธีการบันทึกบัญชีที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มาภายใต้ธุรกรรมการต่อเติมอาคารอาจไม่ได้เป็นไปตามมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

8. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนจะประเมินจากการเสนอราคาซึ่งเกี่ยวข้องกับการออกแบบและตกแต่งภายใน ซึ่งครอบคลุมถึงรายละเอียดของการออกแบบและตกแต่งภายใน การจัดซื้อวัสดุและอุปกรณ์ การปรับปรุงและการติดตั้งอุปกรณ์ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินธุรกรรมการต่อเติมอาคาร ซึ่งจะประเมินโดยผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์

9. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัท

การดำเนินธุรกรรมการต่อเติมอาคารนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลประโยชน์กับบริษัท ดังต่อไปนี้

- 1) ทำให้สตูดิโอใน JKN Empire มีความพร้อมในการผลิตสื่อโทรทัศน์ที่มีคุณภาพ และทันสมัย เพื่อเพิ่มศักยภาพการแข่งขันให้กับธุรกิจของบริษัท
- 2) สำนักงานมีความพร้อมในการรองรับจำนวนพนักงานที่อาจเพิ่มขึ้นพร้อมพื้นที่ที่ทันสมัยและ สิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน
- 3) โรงงานที่พร้อมรองรับการผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ด้วยเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัย
- 4) ผลประกอบการทางการเงินที่เพิ่มขึ้นและยั่งยืน ซึ่งเป็นผลมาจากรายได้และกำไรที่สูงขึ้น (เมื่อเปรียบเทียบกับกรณีที่ไม่มีการปรับปรุง)

10. **แหล่งเงินทุนที่ใช้**

บริษัทจะใช้กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน และ/หรือ แหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงิน

11. **กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันซึ่งไม่ได้เข้าร่วมพิจารณาและออกเสียงลงคะแนน**

-ไม่มี-

12. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ**

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาการต่อเติมอาคาร JKN Empire และอาคารโรงงาน ของ MNB มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น เนื่องจากการปรับปรุงอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ได้รับการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นอาคารดังกล่าวจะช่วยเสริมสร้างชื่อเสียงและศักยภาพในการแข่งขันของบริษัท ซึ่งจะส่งผลให้ผลประกอบการทางการเงินของบริษัทดีขึ้น

13. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ**

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีความเห็นไม่แตกต่างจากคณะกรรมการบริษัท

สารสนเทศรายการเกี่ยวโยงของ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน)

1. ต่ออายุสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัท

วันที่ทำรายการ	: ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	: ผู้ให้เช่า คือ บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ("ผู้ให้เช่า") ผู้เช่า คือ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ")
ความสัมพันธ์ระหว่างกัน	: 1) นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ 1.1) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 1.2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และกรรมการ ของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70 2) นางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบัติ (น้องสาวของนายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ) 2.1) เป็นกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 2.2) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30
ลักษณะของการทำรายการ	: บริษัทฯ ต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี 2) ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารเลขที่ 45/14 หมู่ที่ 1 อาคารเจเคเอ็น แกลเลอรี ศาลายา (อาคาร 1) ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 3) ขนาดพื้นที่เช่า : 798 ตรม. เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ 4) อัตราค่าเช่าและ : ค่าเช่า 501.25 บาท/ตรม./เดือน ค่าส่วนกลาง : ค่าส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค 375.94 บาท/ตรม./เดือน รวม 877.19 บาท/ตรม./เดือน (ค่าส่วนกลางและสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟต์โดยสาร ภายในอาคาร และเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย ค่าพนักงานทำความสะอาด) ทั้งนี้เป็นอัตราเดียวกับสัญญาเช่าปัจจุบัน และมีอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางอยู่ในอัตราที่เหมาะสมเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตลาดในพื้นที่ใกล้เคียง 5) ระยะเวลาสัญญา : 1 ปี 7 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 และสามารถต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี
ประเภทและมูลค่ารวมของรายการ	: เป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี เมื่อคำนวณมูลค่าของรายการเกี่ยวโยงตลอดระยะเวลาสัญญาที่บริษัทฯ จะจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว มีมูลค่า 13,300,000 บาท ซึ่งเมื่อนับมูลค่ารายการระหว่างกันในครั้งนี้กับมูลค่ารายการระหว่างบริษัทฯ กับผู้ให้เช่าใน

	<p>รอบระยะเวลาเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 54,442,056 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.92 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทคำนวณจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้มูลค่ารวมของรายการ มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท</p>
<p>เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ</p>	<p>: ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ (อาคาร 1 ริมถนนบรมราชชนนี) เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางเป็นอัตราเดียวกับสัญญาเช่าปัจจุบัน</p>
<p>กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย</p>	<p>: นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ และ นางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบัติ ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่ได้มีความเห็นใด ๆ ในวาระนี้</p>
<p>ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>: การต่อสัญญาเช่าดังกล่าว เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงานของพนักงานและสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ มีความจำเป็นเพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง และมีความคุ้มค่ากว่าย้ายสถานที่ตั้ง เนื่องจากจะต้องลงทุนในการโยกย้าย รื้อถอน โดยเฉพาะห้องพากย์ ซึ่งมีการใช้งานตลอดเวลา เนื่องจากเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ และมีค่าใช้จ่ายในการลงทุนก่อสร้างใหม่สูง นอกจากนี้ พนักงานของบริษัทฯ ซึ่งส่วนใหญ่มีความชำนาญเฉพาะทางและมีความรู้ในองค์กรเนื่องจากร่วมงานกับบริษัทฯมาเป็นเวลานานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และบริเวณที่ตั้งปัจจุบันของบริษัทฯ โดยในบริเวณละแวกใกล้เคียงกับสำนักงานปัจจุบันไม่มีอาคารสำนักงานอื่นที่มีพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ลักษณะอาคารสามารถเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ ได้ มีความสะดวกในเรื่องทำเลที่ตั้ง การกำหนดราคาเป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และผู้ให้เช่า ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป โดยผู้ให้เช่ายังคงอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางตามสัญญาปัจจุบัน ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าค่าเช่าราคา 501.25 บาท/ตารางเมตร ต่อเดือนนั้น ถือเป็นอัตราค่าเช่าตามปกติทั่วไป ซึ่งมีความเหมาะสมกับทำเลที่ตั้งซึ่งอยู่บริเวณริมถนน ลักษณะและสภาพโดยรวมของอาคาร สำหรับค่าส่วนกลางอัตรา 375.94 บาท/ตารางเมตร ต่อเดือนนั้น เป็นอัตราที่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟท์โดยสารภายในอาคาร เพอร์ซิเจอร์สำนักงาน แล้ว โดยในสัญญาฉบับใหม่ผู้ให้เช่าจะรวมค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย และค่าพนักงานทำความสะอาด ด้วย จึงเห็นว่ามีเหมาะสม</p>
<p>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>: มีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการ</p>

2. ต่ออายุสัญญาเช่ารถยนต์ (1 ปี)

วันที่ทำรายการ	:	ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	:	ผู้รับบริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้บริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด (“ผู้ให้บริการ”)
ความสัมพันธ์ระหว่างกัน	:	1) นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดี 1.1) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 1.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และกรรมการของผู้ให้บริการ โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70 2) นางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบดี (น้องสาวของนายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดี) 2.1) เป็นกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 2.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของผู้ให้บริการ โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30
ลักษณะของการทำรายการ	:	บริษัทฯ รับบริการใช้รถยนต์สำหรับผู้บริหารของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้ 1) รายการบริการเช่าทรัพย์สิน 2) ประเภททรัพย์สิน : รถยนต์จำนวน 1 คัน 3) รายละเอียดของทรัพย์สิน : รถยนต์ผู้บริหาร TOYOTA: CAMRY ปี 2014 เพื่อใช้เป็นรถยนต์ประจำตำแหน่งสำหรับผู้บริหาร 4) อัตราค่าบริการ : 17,000 บาทต่อเดือน 5) ระยะเวลา : 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการเช่าทำสัญญาเพื่อเช่าทำรายการดังกล่าว ตามที่เห็นสมควร และให้อำนาจดำเนินการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับเรื่องดังกล่าวแทนบริษัทฯ จนสำเร็จลุล่วงซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความในร่างสัญญาและการลงนามในสัญญา
ประเภทและมูลค่ารวมของรายการ	:	เป็นรายการเช่าทรัพย์สิน โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการเกี่ยวโยงกันตลอดระยะเวลาที่ บริษัทฯ จะจ่ายอัตราค่าบริการให้แก่ผู้ให้บริการมูลค่า 204,000 บาท ซึ่งเมื่อนับมูลค่ารายการระหว่างกันในครั้งนี้กับมูลค่ารายการระหว่างบริษัทฯ กับผู้ให้บริการในรอบระยะเวลาเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 54,442,056 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.92 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทคำนวณจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้มูลค่ารวมของรายการ มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับการอนุมัติการเช่าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท
เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ	:	เพื่อใช้เป็นรถประจำตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูง

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	:	นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ และนางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบัติ ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้มีความเห็นใดๆ ในวาระนี้
ความเห็นคณะกรรมการบริษัท	:	คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าวกับบริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รถยนต์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นรถยนต์โดยสารสำหรับผู้บริหารนั้นมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากพิจารณาแล้วราคาเช่าที่นั่น ค่อนข้างต่ำกว่าการซื้อ สามารถหักค่าใช้จ่ายได้ และไม่ต้องมีภาระในเรื่องการบำรุงรักษาตลอดจน การทำประกันภัย การต่อทะเบียนรถยนต์ นอกจากนี้ราคาเช่าที่ได้รับจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง ถือว่าต่ำกว่าราคาเช่าในท้องตลาด และเป็นอัตราเดียวกับสัญญาเช่าเดิม (ระยะสัญญา 1 เมษายน 2564 - 31 มีนาคม 2565) ซึ่งได้ผ่านความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว จึงเห็นว่ามีความเหมาะสม
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	:	มีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการ

3. ต่ออายุสัญญาเช่า และบริการพื้นที่อาคาร 2 (เพิ่มเติม)

วันที่ทำรายการ	:	ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	:	ผู้เช่า/ผู้รับบริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ผู้ให้เช่า/ผู้บริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด (“ผู้ให้เช่า”)
ความสัมพันธ์ระหว่างกัน	:	1) นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ 1.1) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 1.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และกรรมการของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70 2) นางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบัติ (น้องสาวของนายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ) 2.1) เป็นกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 2.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30
ลักษณะของการทำรายการ	:	บริษัทฯ เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นและบริการ มีรายละเอียด ดังนี้ 1) รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี 2) ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารสำนักงานเลขที่ 45/14 หมู่ที่ 1 อาคารเจเคเอ็นแกลเลอรี ศาลายา (อาคาร 2) ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 3) ขนาดพื้นที่เช่า : 273.85 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

	<p>4) อัตราค่าเช่าและ : ค่าเช่า 400 บาท/ ตรม./ เดือน</p> <p>ค่าส่วนกลาง ค่าส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค 277 บาท/ ตรม./ เดือน</p> <p>รวม 677 บาท/ ตรม./ เดือน</p> <p>(ค่าส่วนกลางและสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟท์โดยสารภายในอาคาร ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย ค่าพนักงานทำความสะอาด)</p> <p>5) ระยะเวลาสัญญา : 1 ปี 4 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2665 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 (และสามารถต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี)</p> <p>โดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเช่าทำสัญญาเพื่อเช่าทำรายการดังกล่าวตามที่เห็นสมควร และให้อำนาจดำเนินการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวแทนบริษัทฯ จนเสร็จการซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความในร่างสัญญาและการลงนามในสัญญา</p>
<p>ประเภทและมูลค่ารวมของรายการ</p>	<p>: เป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี เมื่อคำนวณขนาดรายการเกี่ยวข้องกันตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วมีมูลค่า 2,966,343 บาท ซึ่งเมื่อนับมูลค่ารายการระหว่างกันในครั้งนี้กับมูลค่ารายการระหว่างบริษัทฯ กับผู้ให้บริการในรอบระยะเวลาเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 54,442,056 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.92 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทคำนวณจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้มูลค่ารวมของรายการ มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับการอนุมัติการเช่าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท</p>
<p>เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ</p>	<p>: ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ (ชั้น 3-5 บางส่วน ของอาคาร 2) เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัท โดยอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางเป็นอัตราเดียวกับสัญญาเช่าปัจจุบัน</p>
<p>กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย</p>	<p>: นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดี และนางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบดี ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้มีความเห็นใดในวาระนี้</p>
<p>ความเห็นคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>: การต่อสัญญาเช่าดังกล่าว เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงานของพนักงาน มีความจำเป็นเพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัท ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณอาณาเขตเดียวกับสำนักงานปัจจุบันของบริษัท ทำให้มีความสะดวกและคล่องตัวในการบริหารจัดการ นอกจากนี้ พนักงานของบริษัท ซึ่งส่วนใหญ่มีความชำนาญเฉพาะทางและมีความรู้ในองค์กรเนื่องจากร่วมงานกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และบริเวณที่ตั้งปัจจุบันของบริษัท โดยในบริเวณละแวกใกล้เคียงกับสำนักงานปัจจุบันไม่มี</p>

	<p>อาคารสำนักงานอื่นที่มีพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ลักษณะอาคารสามารถเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ ได้ มีความสะดวกในเรื่องทำเลที่ตั้ง</p> <p>การกำหนดราคาเป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และผู้ให้เช่า ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป โดยผู้ให้เช่ายังคงอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางตามสัญญาปัจจุบัน ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าค่าเช่าราคา 400 บาท/ตารางเมตร ต่อเดือนนั้น ถือว่าเป็นอัตราค่าเช่าตามปกติทั่วไป ซึ่งมีความเหมาะสมกับทำเลที่ตั้ง ลักษณะและสภาพโดยรวมของอาคาร สำหรับค่าส่วนกลางอัตรา 277 บาท/ตารางเมตร ต่อเดือนนั้น เป็นอัตราที่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟท์โดยสารภายในอาคาร แล้ว โดยในสัญญาฉบับใหม่ผู้ให้เช่าจะรวมค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย และค่าพนักงานทำความสะอาด ด้วย จึงเห็นว่ามีความเหมาะสม</p>
<p>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>: มีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการ</p>

4. ต่ออายุสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่อาคาร 2 (พื้นที่สตูดิโอ)

<p>วันที่ทำรายการ</p>	<p>: ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564</p>
<p>คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>: ผู้เช่า/ผู้รับบริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ผู้ให้เช่า/ผู้บริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ("ผู้ให้เช่า")</p>
<p>ความสัมพันธ์ระหว่างกัน</p>	<p>: 1) นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ 1.1) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 1.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และกรรมการของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70 2) นางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบัติ (น้องสาวของนายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบัติ) 2.1) เป็นกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 2.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30</p>
<p>ลักษณะของการทำรายการ</p>	<p>: บริษัทย่อยเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นและบริการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี</p> <p>2) ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารสำนักงานเลขที่ 45/14 หมู่ที่ 1 อาคารเจเคเอ็นแกลเลอรี ศาลายา (อาคาร 2) ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210</p> <p>3) ขนาดพื้นที่เช่า : 150 ตารางเมตร</p> <p>เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ</p>

	<p>4) อัตราค่าเช่าและ : ค่าเช่า 400 บาท/ ตรม./ เดือน ค่าส่วนกลาง ค่าส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค 277 บาท/ ตรม./ เดือน รวม 677 บาท/ ตรม./ เดือน (ค่าส่วนกลางและสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟท์โดยสาร ภายในอาคาร ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย ค่าพนักงานทำความสะอาด)</p> <p>5) ระยะเวลาสัญญา : 1 ปี 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2665 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 (และสามารถต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี)</p> <p>โดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการเช่าทำสัญญาเพื่อเข้าทำรายการดังกล่าว ตามที่เห็นสมควร และให้อำนาจดำเนินการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับเรื่องดังกล่าว แทนบริษัทฯ จนเสร็จการซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา การแก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อความในร่างสัญญาและการลงนามในสัญญา</p>
<p>ประเภทและมูลค่ารวมของรายการ</p>	<p>: เป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี เมื่อคำนวณขนาดรายการเกี่ยวโยงกันตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วมีมูลค่า 1,523,250 บาท ซึ่งเมื่อนับมูลค่ารายการระหว่างกันในครั้งนี้กับมูลค่ารายการระหว่างบริษัทฯ กับผู้ให้บริการในรอบระยะเวลาเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 54,442,056 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.92 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทคำนวณจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้มูลค่ารวมของรายการ มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท</p>
<p>เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ</p>	<p>: ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ (ชั้น 1 อาคาร 2) เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางเป็นอัตราเดียวกับสัญญาเช่าปัจจุบัน</p>
<p>กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย</p>	<p>: นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดี และนางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบดี ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้มีความเห็นใดในวาระนี้</p>
<p>ความเห็นคณะกรรมการบริษัทฯ</p>	<p>: การต่อสัญญาเช่าดังกล่าว เพื่อใช้เป็นสตูดิโอถ่ายทำรายการ มีความจำเป็นเพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณอาณาเขตเดียวกับสำนักงานปัจจุบันของบริษัทฯ ทำให้มีความสะดวกและคล่องตัวในการบริหารจัดการ นอกจากนี้ พนักงานของบริษัทฯ ซึ่งส่วนใหญ่มีความชำนาญเฉพาะทางและมีความรู้ในองค์กรเนื่องจากร่วมงานกับบริษัทฯ เป็นระยะเวลานานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และบริเวณที่ตั้งปัจจุบันของบริษัทฯ โดยในบริเวณละแวกใกล้เคียงกับสำนักงานปัจจุบันไม่มีอาคารสำนักงานอื่นที่มีพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ลักษณะอาคารสามารถเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ ได้ มีความสะดวกในเรื่องทำเลที่ตั้ง</p>

	<p>การกำหนดราคาเป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และผู้ให้เช่า ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป โดยผู้ให้เช่ายังคงอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางตามสัญญาปัจจุบัน ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าค่าเช่าราคา 400 บาท/ตารางเมตร ต่อเดือนนั้น ถือว่าเป็นอัตราค่าเช่าตามปกติทั่วไป ซึ่งมีความเหมาะสมกับทำเลที่ตั้ง ลักษณะและสภาพโดยรวมของอาคาร สำหรับค่าส่วนกลางอัตรา 277 บาท/ตารางเมตร ต่อเดือนนั้น เป็นอัตราที่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟท์โดยสารภายในอาคาร แล้ว โดยในสัญญาฉบับใหม่ผู้ให้เช่าจะรวมค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย และค่าพนักงานทำความสะอาด ด้วย จึงเห็นว่ามีที่เหมาะสม</p>
<p>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ</p>	<p>: มีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการ</p>

5. ต่ออายุสัญญาเช่า และบริการพื้นที่อาคาร 3 (ชั้น 2 เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงานของพนักงาน)

<p>วันที่ทำรายการ</p>	<p>: ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564</p>
<p>คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>: ผู้เช่า/ผู้รับบริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ผู้ให้เช่า/ผู้บริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด (“ผู้ให้เช่า”)</p>
<p>ความสัมพันธ์ระหว่างกัน</p>	<p>: 1) นายจักรพงษ์ จักรจุกาธิบดิ์ 1.1) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 1.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และกรรมการของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70 2) นางสาวพิมพ์อุมา จักรจุกาธิบดิ์ (น้องสาวของนายจักรพงษ์ จักรจุกาธิบดิ์) 2.1) เป็นกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 2.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30</p>
<p>ลักษณะของการทำรายการ</p>	<p>: บริษัทฯ เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นและบริการ มีรายละเอียด ดังนี้ 1) รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี 2) ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารสำนักงานเลขที่ 45/14 หมู่ที่ 1 อาคารเจเคเอ็นแกลเลอรี ศาลายา (อาคาร 3) ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัด นครปฐม 73210 3) ขนาดพื้นที่เช่า : 254.00 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ 4) อัตราค่าเช่าและ : ค่าเช่า 400 บาท/ ตรม./ เดือน ค่าส่วนกลาง ค่าส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค 277 บาท/ ตรม./ เดือน รวม 677 บาท/ ตรม./ เดือน</p>

	<p>(ค่าส่วนกลางและสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟท์โดยสารภายในอาคาร ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย ค่าพนักงานทำความสะอาด)</p> <p>5) ระยะเวลาสัญญา : 1 ปี 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2665 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 (และสามารถต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี)</p> <p>โดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเนื่องกับการเช่าทำสัญญาเพื่อเข้าทำรายการดังกล่าวตามที่เห็นสมควร และให้อำนาจดำเนินการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเนื่องกับเรื่องดังกล่าวแทนบริษัทฯ จนเสร็จการซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความในร่างสัญญาและการลงนามในสัญญา</p>
<p>ประเภทและมูลค่ารวมของรายการ</p>	<p>เป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี เมื่อคำนวณขนาดรายการเกี่ยวโยงกันตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วมีมูลค่า 2,579,370 บาท ซึ่งเมื่อนับมูลค่ารายการระหว่างกันในครั้งนี้กับมูลค่ารายการระหว่างบริษัทฯ กับผู้ให้บริการในรอบระยะเวลาเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 54,442,056 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.92 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทคำนวณจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้มูลค่ารวมของรายการ มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท</p>
<p>เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ</p>	<p>ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ (ชั้น 2 อาคาร 3) เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางเป็นอัตราเดียวกับสัญญาเช่าปัจจุบัน</p>
<p>กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย</p>	<p>นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดี และนางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบดี ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้มีความเห็นใดในวาระนี้</p>
<p>ความเห็นคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>การต่อสัญญาเช่าดังกล่าว เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงานของพนักงาน มีความจำเป็นเพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณอาณาเขตเดียวกับสำนักงานปัจจุบันของบริษัทฯ ทำให้มีความสะดวกและคล่องตัวในการบริหารจัดการ นอกจากนี้ พนักงานของบริษัทฯ ซึ่งส่วนใหญ่มีความชำนาญเฉพาะทางและมีความรู้ในองค์กรเนื่องจากร่วมงานกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และบริเวณที่ตั้งปัจจุบันของบริษัทฯ โดยในบริเวณละแวกใกล้เคียงกับสำนักงานปัจจุบันไม่มีอาคารสำนักงานอื่นที่มีพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ลักษณะอาคารสามารถเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ ได้ มีความสะดวกในเรื่องทำเลที่ตั้ง</p> <p>การกำหนดราคาเป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และผู้ให้เช่า ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป โดยผู้ให้เช่ายังคงอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางตามสัญญาปัจจุบัน ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าค่าเช่าราคา 400 บาท/ตารางเมตร</p>

	ต่อเดือนนั้น ถือว่าเป็นอัตราค่าเช่าตามปกติทั่วไป ซึ่งมีความเหมาะสมกับทำเลที่ตั้ง ลักษณะและสภาพโดยรวมของอาคาร สำหรับค่าส่วนกลางอัตรา 277 บาท/ตารางเมตร ต่อเดือนนั้น เป็นอัตราที่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟท์โดยสารภายในอาคาร แล้ว โดยในสัญญาฉบับใหม่ผู้ให้เช่าจะรวมค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย และค่าพนักงานทำความสะอาด ด้วย จึงเห็นว่ามีเหมาะสม
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ	: มีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการ

6. ต่ออายุสัญญาเช่า และบริการพื้นที่อาคาร 3 ชั้น 1 (ห้องประชุม)

วันที่ทำรายการ	: ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	: ผู้เช่า/ผู้รับบริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ผู้ให้เช่า/ผู้บริการ คือ บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด (“ผู้ให้เช่า”)
ความสัมพันธ์ระหว่างกัน	: 1) นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดี 1.1) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 1.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และกรรมการของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70 2) นางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบดี (น้องสาวของนายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดี) 2.1) เป็นกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ 2.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของผู้ให้เช่า โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30
ลักษณะของการทำรายการ	: บริษัทฯ เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นและบริการ มีรายละเอียด ดังนี้ 1) รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี 2) ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารสำนักงานเลขที่ 45/14 หมู่ที่ 1 อาคารเจเคเอ็นแกลเลอรี ศาลายา (อาคาร 3) ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 3) ขนาดพื้นที่เช่า : 254.00 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ 4) อัตราค่าเช่าและ : ค่าเช่า 400 บาท/ ตรม./ เดือน ค่าส่วนกลาง : ค่าส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค 277 บาท/ ตรม./ เดือน รวม 677 บาท/ ตรม./ เดือน (ค่าส่วนกลางและสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟท์โดยสารภายในอาคาร ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย ค่าพนักงานทำความสะอาด)

	<p>5) ระยะเวลาสัญญา : 1 ปี 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2665 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 (และสามารถต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี)</p> <p>โดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการเข้าทำสัญญาเพื่อเข้าทำรายการดังกล่าว ตามที่เห็นสมควร และให้อำนาจดำเนินการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับเรื่องดังกล่าว แทนบริษัทฯ จนเสร็จการซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา การแก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อความในร่างสัญญาและการลงนามในสัญญา</p>
<p>ประเภทและมูลค่ารวมของรายการ</p>	<p>: เป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี เมื่อคำนวณขนาดรายการเกี่ยวโยงกันตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วมีมูลค่า 2,579,370 บาท ซึ่งเมื่อนับมูลค่ารายการระหว่างกันในครั้งนี้กับมูลค่ารายการระหว่างบริษัทฯ กับผู้ให้บริการในรอบระยะเวลาเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 54,442,056 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.92 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทคำนวณจากงบการเงินรายไตรมาสของบริษัท ฉบับสอบทาน ล่าสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้มูลค่ารวมของรายการ มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท</p>
<p>เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ</p>	<p>: ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ (ชั้น 1 อาคาร 3) เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางเป็นอัตราเดียวกับสัญญาเช่าปัจจุบัน</p>
<p>กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย</p>	<p>: นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดี และนางสาวพิมพ์อุมา จักรจุฑาธิบดี ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้มีความเห็นใดในวาระนี้</p>
<p>ความเห็นคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>: การต่อสัญญาเช่าดังกล่าว เพื่อใช้เป็นห้องประชุม มีความจำเป็นเพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณอาณาเขตเดียวกับสำนักงานปัจจุบันของบริษัทฯ ทำให้มีความสะดวกและคล่องตัวในการบริหารจัดการ นอกจากนี้ พนักงานของบริษัทฯ ซึ่งส่วนใหญ่มีความชำนาญเฉพาะทางและมีความรู้ในองค์กรเนื่องจากร่วมงานกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และบริเวณที่ตั้งปัจจุบันของบริษัทฯ โดยในบริเวณละแวกใกล้เคียงกับสำนักงานปัจจุบันไม่มีอาคารสำนักงานอื่นที่มีพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ลักษณะอาคารสามารถเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ ได้ มีความสะดวกในเรื่องทำเลที่ตั้ง</p> <p>การกำหนดราคาเป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และผู้ให้เช่า ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป โดยผู้ให้เช่ายังคงอัตราค่าเช่าและค่าส่วนกลางตามสัญญาปัจจุบัน ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าค่าเช่าราคา 400 บาท/ตารางเมตรต่อเดือนนั้น ถือเป็นอัตราค่าเช่าตามปกติทั่วไป ซึ่งมีความเหมาะสมกับทำเลที่ตั้งลักษณะและสภาพโดยรวมของอาคาร สำหรับค่าส่วนกลางอัตรา 277 บาท/ตารางเมตร ต่อเดือนนั้น เป็นอัตราที่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ</p>

	<p>คำศัพท์โดยสารภายในอาคาร แล้ว โดยในสัญญาฉบับใหม่ผู้ให้เช่าจะรวมค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย และค่าพนักงานทำความสะอาด ด้วย จึงเห็นว่ามีเหมาะสม</p>
<p>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ</p>	<p>: มีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการ</p>