

วันที่ 10 สิงหาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 2 ปี 2564 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. งบการเงินงวดไตรมาส 2 ปี 2564 ที่ผ่านการสอบทานแล้ว จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยบริษัทฯ ได้จัดเตรียมงบการเงินสำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2564 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2564 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาเพื่อจะได้ทำการเผยแพร่ต่อไป

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนงวดไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิจำนวน 1,869.53 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจำนวน 1,394.93 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 474.60 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.02 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายเท่ากับ 8,465.06 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 7,230.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,234.84 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.08
2. ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 31.64 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 31.00 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.64 ซึ่งเป็นผลมาจากการขายบ้านเดี่ยวที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสูงในสัดส่วนที่มากขึ้น

ผลจากข้อ 1. และ 2. ทำให้กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 437.43 ล้านบาท

3. สัดส่วนรายได้จากการขายบ้านมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทบ้าน	ไตรมาส 2 ปี 2564	ไตรมาส 2 ปี 2563
บ้านเดี่ยว	79.2%	78.7%
ทาวน์เฮ้าส์	9.6%	11.1%
คอนโดมิเนียม	11.2%	10.2%
รวม	100.0%	100.0%

4. รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนมีรายละเอียดดังนี้

(ล้านบาท)

	ไตรมาสที่ 2 ปี 2564	ไตรมาสที่ 2 ปี 2563
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	405.87	326.34
ต้นทุน	363.04	389.51
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	42.83	(63.17)
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	10.55%	(19.36%)

5. ในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 และ 2563 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

(ล้านบาท)

บริษัท	ไตรมาสที่ 2 ปี 2564	ไตรมาสที่ 2 ปี 2563
บมจ. แอลเอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป	90.06	112.15
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์	6.83	7.45
บมจ. โฮมโปรดัคส์ เซ็นเตอร์	433.21	285.28
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง 2	(7.78)	(7.68)
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	121.87	114.28
รวม	644.19	511.48

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 132.71 ล้านบาท

6. ตารางเปรียบเทียบรายได้จากการขายและค่าใช้จ่ายไตรมาสที่ 2 ปี 2564 และปี 2563 มีดังนี้

(ล้านบาท)

	ไตรมาสที่ 2				เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	ปี 2564	%	ปี 2563	%	ล้านบาท	%+/-
รายได้จากการขาย	8,465.06	100.00	7,230.22	100.00	1,234.84	17.08
ค่าใช้จ่ายในการขาย	131.39	1.55	152.64	2.11	(21.25)	(13.92)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	551.59	6.52	523.43	7.24	28.17	5.38
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	317.95	3.76	274.76	3.80	43.18	15.72
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	293.02	3.46	256.25	3.54	36.77	14.35
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	326.49	3.86	260.81	3.61	65.68	25.18
รวมค่าใช้จ่าย	1,620.44	19.14	1,467.89	20.30	152.55	10.39

สำหรับงบกำไรขาดทุนงวด 6 เดือน ปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจำนวน 3,613.93 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจำนวน 2,738.92 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 875.01 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.95

1. ใน 6 เดือนแรกของ ปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายเท่ากับ 15,605.26 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 12,278.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3,326.75 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.09
2. ใน 6 เดือนแรกของ ปี 2564 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 31.75 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 30.38 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.37

ผลจากข้อ 1. และ 2. ทำให้กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 1,223.44 ล้านบาท

3. สัดส่วนรายได้จากการขายบ้านมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทบ้าน	6 เดือนแรก ปี 2564	6 เดือนแรก ปี 2563
บ้านเดี่ยว	80%	77%
ทาวน์เฮ้าส์	10%	13%
คอนโดมิเนียม	10%	10%
รวม	100%	100%

4. รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนมีรายละเอียดดังนี้

(ล้านบาท)

	6 เดือนแรก ปี 2564	6 เดือนแรก ปี 2563
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	840.25	1,313.22
ต้นทุน	726.57	1,092.64
กำไรขั้นต้น	113.68	220.58
อัตรากำไรขั้นต้น	13.53%	16.80%

กำไรขั้นต้นจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 106.90 ล้านบาท จาก
สถานการณ์โควิด 19 ที่บริษัทฯ ต้องปิดการให้บริการของกิจการโรงแรมเป็นการชั่วคราว

5. ใน 6 เดือนแรก ปี 2564 และ 2563 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม
ดังนี้

(ล้านบาท)

บริษัท	6 เดือนแรก ปี	
	2564	2563
บมจ. แอลเอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป	213.92	322.72
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์	19.31	20.60
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	845.11	668.17
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง 2	(15.48)	(5.69)
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	227.98	241.92
รวม	1,290.84	1,247.72

6. ตารางเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 และปี 2563 มีดังนี้

(ล้านบาท)

	6 เดือนแรก				เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	ปี 2564	%	ปี 2563	%	ล้านบาท	%+/-
รายได้จากการขาย	15,605.26	100.00	12,278.51	100.00	3,326.75	27.09
ค่าใช้จ่ายในการขาย	269.93	1.73	323.00	2.63	(53.07)	(16.43)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,107.20	7.10	1,098.65	8.95	8.56	0.78
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	586.50	3.76	465.94	3.79	120.55	25.87
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	552.48	3.54	438.16	3.57	114.32	26.09
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	610.59	3.91	352.09	2.87	258.50	73.42
รวมค่าใช้จ่าย	3,126.70	20.04	2,677.84	21.81	448.86	16.76

ในช่วง 6 เดือนแรก ของปี 2564 ค่าใช้จ่ายในการขายลดลงจำนวน 53.07 ล้านบาท จากการปิดการให้บริการโรงแรมเป็นการชั่วคราวจากสถานการณ์โควิด19

ในช่วง 6 เดือนแรก ของปี 2564 ภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นจำนวน 258.50 ล้านบาท จากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทย์ ตันติวงษ์)

รองกรรมการผู้จัดการ