

วันที่ 22 มิถุนายน 2564

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการเช่าอาคารคลังสินค้า และสัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง ระหว่างบริษัท วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) กับ บริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 กรกฎาคม 2564

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อ	ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน
ผู้เช่า : บจ. วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด	บริษัทย่อย
ผู้ให้เช่า : บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์	มีผู้ถือหุ้นใหญ่กลุ่มเดียวกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- 3.1 บริษัท วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด ทำสัญญาเช่าอาคารคลังสินค้า พื้นที่เช่ารวม 1,500 ตารางเมตร ในโครงการ ดีโป บาย วนชัย (DEPOT by VANACHAI) ของ บริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 51 หมู่ที่ 1 ถนนสิริโสธร ตำบลแสนภูดาษ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 - 30 มิถุนายน 2567 เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ ศูนย์จำหน่าย ศูนย์กระจายสินค้า ไปยังลูกค้าในภาคตะวันออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นสำนักงานของบริษัท
- 3.2 บริษัท วนชัย วู้ดสมิธ จำกัด ทำสัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่เช่ารวม 1,500 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน ทางเดิน และส่วนเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่เช่า เพื่อประโยชน์ในการใช้พื้นที่ของบริษัท ในโครงการ ดีโป บาย วนชัย (DEPOT by VANACHAI) ของ บริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมพานีส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 51 หมู่ที่ 1 ถนนสิริโสธร ตำบลแสนภูดาษ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 - 30 มิถุนายน 2567

4. มูลค่ารวมของรายการ

4.1 มูลค่าของรายการ

4.1.1 อัตราค่าเช่าคลังสินค้า 80 บาท/ตรม./เดือน	รวมเป็นเงิน	4,320,000 บาท
รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญา 3 ปี		
4.1.2 อัตราค่าบริการระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง 20 บาท/ตรม./เดือน	รวมเป็นเงิน	1,080,000 บาท
รวมค่าบริการตลอดอายุสัญญา 3 ปี		
4.1.3 รวมค่าเช่าและค่าบริการ	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	5,400,000 บาท

4.2 เงื่อนไขการชำระเงิน

4.2.1 ค่าเช่าคลังสินค้าเดือนละ 120,000 บาท

4.2.2 ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลางเดือนละ 30,000 บาท

5. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

อัตราค่าเช่าและค่าบริการดังกล่าวกำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

ชื่อบริษัทประเมิน	บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด
วันที่ประเมิน	13 พฤษภาคม 2564

6. ขนาดของรายการ

6.1 รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการจัดเป็นรายการขนาดกลาง มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (รายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ 31 มีนาคม 2564) ดังนั้นบริษัท จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.2 รายการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน สรุปได้ดังนี้

6.2.1 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
1. บมจ. วนชัย กรุ๊ป เช่าสำนักงาน จาก บจ. เฟิร์สทวูด (1 ก.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2565)	8 มิ.ย. 2564	17,894,880	ร้อยละ 0.305 ณ 31 มี.ค. 2564
2. บจ. วูดเทค อินเตอร์เนชันแนล เช่าสำนักงาน จาก บจ.เฟิร์สทวูด (1 ก.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2565)	8 มิ.ย. 2564	5,160,000	ร้อยละ 0.088 ณ 31 มี.ค. 2564
3. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ เช่าอาคารคลังสินค้า จาก บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 ก.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2567)	22 มิ.ย. 2564	4,320,000	ร้อยละ 0.074 ณ 31 มี.ค. 2564
4. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ ทำสัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง จาก บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 ก.ค. 2564 - 30 มิ.ย. 2567)	22 มิ.ย. 2564	1,080,000	ร้อยละ 0.018 ณ 31 มี.ค. 2564
รวม		28,454,880	ร้อยละ 0.485

6.2.2 รายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
บมจ. วนชัย กรุ๊ปและบริษัทย่อย ซึ้อ - ชาย ระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง	1 มี.ค. 64	8,000,000	ร้อยละ 0.140 ณ 31 ธ.ค. 2563
รวม		8,000,000	ร้อยละ 0.140

7. รายชื่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2564)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	-	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	รองประธานกรรมการ	36,000,000	2.075
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	-	35,999,999	2.075
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	35,999,999	2.075
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	-	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์นวิช	-	36,000,000	2.075
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	-	36,000,000	2.075
11. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
12. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	-	36,000,000	2.075

บริษัท วนชัย วัสดุภัณฑ์ จำกัด (ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2564)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	1	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	กรรมการ	-	-
3. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	1	-
4. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	-	-
5. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	1	-
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
8. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
9. บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		19,999,997	99.99

บริษัท เดอะวชนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมปานีส์ จำกัด (ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2564)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	-	510,000	10
2. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
3. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	-	510,000	10
4. นางศิริพร ชัยพัฒน์วิเศษ	กรรมการ	510,000	10
5. นายภัทท สหวัฒน์	-	510,000	10
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	-	510,000	10
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	-	510,000	10
8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
9. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	510,000	10
10. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ที่ตั้งของคลังสินค้าในโครงการ ดีโป บาย วชนชัย (DEPOT by VANACHAI) ของบริษัท เดอะ วชนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมปานีส์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) มีความเหมาะสม สามารถจัดส่งและจัดเก็บสินค้า เป็นศูนย์จำหน่าย และกระจายสินค้าของบริษัทไปยังแต่ละสาขาในภาคตะวันออกเฉียงใต้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- บริษัทสามารถนำสินค้าสำเร็จรูปเข้าจัดเก็บ จำหน่าย และกระจายสินค้า ได้ทันที

9. ความเห็นคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ

มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากบริษัท วชนชัย วัสดุสมิธ จำกัด ต้องเช่าพื้นที่อาคาร คลังสินค้า เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ ศูนย์จำหน่าย ศูนย์กระจายสินค้าไปยังลูกค้าในภาคตะวันออกเฉียงใต้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นสำนักงานของบริษัท ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทย่อย สำหรับอัตราค่าเช่าและค่าบริการฯ กำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์)

กรรมการ