

วันที่ 14 มิถุนายน 2564

เรื่อง การเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ จากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นหน่วย
ลงทุน ที่เกี่ยวข้องกับการรายงานข้อมูลแทนการจัดประชุมสามัญของผู้ถือหุ้นลงทุนของกองทุนรวมสิทธิการ
เช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF) ประจำปี 2564

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เอกสารแนบ สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ จากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ที่
เกี่ยวข้องกับการรายงานข้อมูล แทนการจัดประชุมสามัญของผู้ถือหุ้นลงทุนของกองทุนรวมสิทธิการ
เช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF) ประจำปี 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF) (“กองทุนรวม”) ได้จัดส่งรายงานข้อมูลและเอกสารประกอบที่
เกี่ยวข้อง ให้ผู้ถือหุ้นลงทุนเพื่อพิจารณารับทราบแทนการจัดประชุมสามัญประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่
ผ่านมา และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นลงทุนสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลและเอกสารประกอบที่
เกี่ยวข้อง ได้ตั้งแต่วันที่ 1-30 พฤษภาคม 2564 นั้น

บริษัทจัดการขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทจัดการได้รวบรวมคำถามและจัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถาม
และคำตอบ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ นอกจากนี้ยังได้เผยแพร่คำถามและคำตอบดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ของบริษัท
จัดการ (www.ktam.co.th) ตั้งแต่วันที่ 14 มิถุนายน 2564 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางชวินดา หาญรัตนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อไปยังส่วนงานบริการลูกค้าสัมพันธ์ โทรศัพท์ 0-2686-6100 กด 9

(เอกสารแนบ)

สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ จากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ที่
เกี่ยวข้องกับการรายงานข้อมูล แทนการจัดประชุมสามัญของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF) ประจำปี 2564

- คำถามที่ 1** รายชื่อผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2564
- คำตอบ** บริษัทจัดการได้พิจารณาและแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2564 เพื่อทำหน้าที่ในการตรวจสอบและให้ความเห็น ต่องบการเงินของกองทุนรวม เนื่องจากมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี มีมาตรฐานการทำงานที่ดี และมีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจ ตลอดจนปฏิบัติตามหน้าที่ได้เป็นอย่างดีตลอดมา โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชีดังนี้
- | | | |
|----------------------------|----------------------------|------|
| 1. นางสาวสินสิริ ทังสมบัติ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ | 7352 |
| 2. นางสาวสุกญา แยมสกุล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ | 4906 |
| 3. นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ | 3760 |

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของ กองทุนรวมได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้ บริษัท ไพร์ชวอเตอร์ เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายอื่นของ บริษัท ไพร์ชวอเตอร์ เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด เพื่อทำหน้าที่แทนได้

- คำถามที่ 2** กองทุนรวมนี้ มีการกำหนดอายุโครงการหรือไม่ เมื่อครบอายุสัญญาเช่า หน่วยลงทุนจะมีมูลค่าเข้าใกล้ ศูนย์ ไซหรือไม

คำตอบ กองทุนรวมนี้ ไม่ได้มีการกำหนดอายุโครงการ อย่างไรก็ตาม กองทุนรวมมีการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ เพื่อจัดหาผลประโยชน์ ซึ่งอายุสัญญาเช่ามีกำหนด 20 ปี (สิ้นสุดปี 2573) หากไม่มีการ ลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม อีกทั้งกองทุนรวมได้จ่ายเงินปันผลและลดทุนจนหมดแล้วตามที่กำหนดใน โครงการแล้วมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมจะเป็นศูนย์ ซึ่งเป็นไปตามหลักการบัญชีโดยทั่วไป

- คำถามที่ 3** ขอทราบผลกระทบจาก Covid-19 ระลอกใหม่ ต่อผลประกอบการของกองทุนรวม รวมทั้งมาตรการ ป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อในตลาด

คำตอบ จากมาตรการป้องกันระบาดของเชื้อ ไวรัส COVID-19 ระลอกใหม่ ของภาครัฐโดยการสั่งให้ปิดสถานที่ เสี่ยงต่อการแพร่โรค บางส่วนเป็นการชั่วคราว ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีการประเมินผลกระทบต่อ พื้นที่ค้าปลีกตลอด โดยผู้ค้าในตลาดรวมทั้งผู้ค้าผลไม้และอาหารยังสามารถเปิดได้ตามเวลาปกติ และไม่ มีผลกระทบต่อผลประกอบการของกองทุนในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 อย่างมีนัยสำคัญ

ส่วนในเรื่องของมาตรการป้องกันการระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 นั้น ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้จัด ให้มีการตรวจหาเชื้อเชิงรุกในกลุ่มผู้ค้าและพนักงาน รวมทั้งยกระดับมาตรการที่เข้มงวดเพื่อป้องกันการ ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 เน้นย้ำการรักษาระยะห่าง ล้างมือ และสวมหน้ากาก โดยผู้ค้าที่ไม่ให้ ความร่วมมือจะต้องถูกพักการค้าทันที