



ที่ตล. 016/2564

วันที่ 8 มิถุนายน 2564

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการฝากตัวแลกเงิน (BE) และเงินให้กู้ยืม (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เอกสารแนบ รายละเอียดตัวBE และ เงินให้กู้ยืม

ตามที่บริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัท เพลนเน็ตฯ และ บริษัทกรุงไทยแลนดซ์ เพื่อติดตามการชำระหนี้โดยจดหมายลงวันที่ 22 มีนาคม 2564 และบริษัทฯ ได้รับจดหมายตอบกลับจากทั้งสองบริษัทดังนี้

1. บริษัท เพลนเน็ตฯ ได้ส่งจดหมายตอบกลับมาลงวันที่ 19 เมษายน 2564 โดยบริษัทเพลนเน็ตฯ ได้ชี้แจงว่า บริษัทเพลนเน็ตฯ ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้ทุกธุรกิจของบริษัทเพลนเน็ตฯ กำลังประสบปัญหาเกี่ยวกับสถานการณ์ที่ไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อน ส่งผลกระทบต่อทุกคนเป็นอย่างมากโดยเฉพาะกับทุกธุรกิจ และธุรกิจบริษัท อย่างน้อยที่สุดสถานการณ์การแพร่ระบาดคาดว่าจะดำเนินต่อไปจนถึงสิ้นปี 2564 และในขณะนี้ทางบริษัทเพลนเน็ตฯ ยังไม่สามารถชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย จึงได้ขอเสนอเงื่อนไขดังนี้

1.1. ขอให้บริษัทฯ ต่อดำเนินสัญญาใช้เงินจำนวน 1,072.16 ล้านบาทออกไปถึงวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดอกเบี้ย 6.50% ต่อปี

1.2. ใช้ทรัพย์สินของบริษัทดังกล่าวที่มีมูลค่าเท่ากับภาระหนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 1,072.16 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยมาประเมินมูลค่าเพื่อตีทรัพย์สินชำระหนี้ ณ วันที่บริษัทเพลนเน็ตฯ ส่งจดหมายมายังไม่ได้ระบุทรัพย์สินที่จะนำมาตีทรัพย์สินชำระหนี้ โดยจะส่งรายละเอียดมาให้ภายหลัง และในส่วนของที่จะพิจารณาบริษัทใดประเมินก็ขึ้นอยู่กับว่าสินทรัพย์ที่จะนำมาตีทรัพย์สินเป็นทรัพย์สินประเภทใด จึงจะทราบว่า จะให้บริษัทใดเป็นผู้ประเมินทรัพย์สินดังกล่าว ในกรณีทรัพย์สินที่นำมาชำระเป็นหุ้น บริษัทฯ ได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท โอไรออน แอ็ดไวเซอร์ จำกัด (ที่ปรึกษาทางการเงินที่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานก.ล.ต.) เป็นผู้ประเมิน

ความเห็นคณะกรรมการเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 มีมติอนุมัติข้อเสนอตามที่บริษัทเพลนเน็ตฯ เสนอมา

ความเห็นของคณะกรรมการ คณะกรรมการมีความเห็นว่า ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทุกบริษัทได้รับผลกระทบอย่างมาก จึงได้พิจารณาอนุมัติตามที่บริษัท เพลนเน็ตฯ เสนอมา

หลักเกณฑ์ในการพิจารณา คณะกรรมการเห็นว่าบริษัท เพลนเน็ตฯ มีศักยภาพและมีทรัพย์สินที่จะนำทรัพย์สินมาชำระหนี้ได้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มีหนังสือ ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2564 เพื่อให้ทางบริษัทเพลนเน็ตฯ ส่งรายละเอียดทรัพย์สินที่จะนำมาตีทรัพย์สินชำระหนี้ โดยปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้รับจดหมายตอบกลับ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้รับรายละเอียดทรัพย์สินดังกล่าวแล้วจะนำเข้าไปประชุมเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา (คาดว่าภายในเดือนมิถุนายน 2564) และจะรายงานความคืบหน้าในการพิจารณาทรัพย์สินดังกล่าวผ่านระบบตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป

2. บริษัท กรุงไทยแลนดซ์ได้ส่งจดหมายตอบกลับมาลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 ได้ส่งข้อเสนอมาดังนี้

2.1. ขอให้บริษัทฯ ต่อดำเนินสัญญากู้ยืมออกไปจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวน 412.14 ล้านบาท มีดอกเบี้ย 6% ต่อปี

2.2. ขอนำหลักประกันมาตีทรัพย์สินชำระหนี้และภาระหนี้คงเหลือเท่าไร จะนำทรัพย์สินชำระให้เต็มมูลค่าภาระหนี้จำนวน

412.14 ด้านบาทพร้อมดอกเบี้ยย ณ วันที่บริษัทกรุงไทยแลนด์ฯ ส่งจดหมายมายังไม่ได้ระบุทรัพย์สินที่จะนำมาตีทรัพย์สินชำระหนี้ โดยจะส่งรายละเอียดมาให้ภายหลัง และในส่วนที่จะพิจารณาบริษัทใดประเมินก็ขึ้นอยู่กับว่าสินทรัพย์ที่จะนำมาตีทรัพย์สินเป็นทรัพย์สินประเภทใด จึงจะทราบว่าจะให้บริษัทใดเป็นผู้ประเมินทรัพย์สินดังกล่าว

ความเห็นคณะกรรมการเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 มีมติอนุมัติข้อเสนอตามที่บริษัทกรุงไทยแลนด์ฯ เสนอมา

ความเห็นของคณะกรรมการ คณะกรรมการมีความเห็นว่า ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทุกบริษัทได้รับผลกระทบอย่างมาก จึงได้พิจารณาอนุมัติตามที่บริษัท กรุงไทยแลนด์ฯ เสนอมา

หลักเกณฑ์ในการพิจารณา คณะกรรมการเห็นว่าบริษัท กรุงไทยแลนด์ฯ มีศักยภาพและมีทรัพย์สินที่จะนำทรัพย์สินมาชำระหนี้ได้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มีหนังสือ ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2564 เพื่อให้ทางบริษัท กรุงไทยแลนด์ฯ ส่งรายละเอียดทรัพย์สินที่จะนำมาตีทรัพย์สินชำระหนี้ โดยปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้รับจดหมายตอบกลับ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับรายละเอียดทรัพย์สินดังกล่าวแล้วจะนำเข้าไปประชุมเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา (คาดว่าภายในเดือนมิถุนายน 2564) และจะรายงานความคืบหน้าในการพิจารณาทรัพย์สินดังกล่าวผ่านระบบตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายไมเคิล อเลคซานเดอร์ วิลเลียม เฟอร์นันเดซ)

กรรมการ

AQ Square Building, 102 Rimklongbangkapi Road (Jaturatid Road), Bangkapi,

Huai Khwang District, Bangkok, Thailand, 10310

T: +662 033 5500 F: +662 033 5566

www.aqestate.com

AQ ESTATE

เอกสารแนบ

รายละเอียดตั๋วBE และ เงินให้กู้ยืม ณ 31 มีนาคม 2564

ลำดับที่	ผู้ออกตั๋ว/สัญญาเงินกู้	เลขที่ตั๋ว	วันที่ออก	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย	ยอดเงิน
1	บจก.กรุงไทยแลนด์ ดีวิลอปเม้นท์	สัญญาเงินกู้		30-ก.ย.-64	6	412,144,693.51
2	บจก. เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง พีทีอี แอลทีดี	PLN001/2021	31-มี.ค.-64	30-ก.ย.-64	6.5	420,376,984.22
	บจก. เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง พีทีอี แอลทีดี	PLN002/2021	31-มี.ค.-64	30-ก.ย.-64	6.5	254,646,797.01
	บจก. เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง พีทีอี แอลทีดี	PLN003/2021	31-มี.ค.-64	30-ก.ย.-64	6.5	59,527,822.67
	บจก. เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง พีทีอี แอลทีดี	PLN004/2021	31-มี.ค.-64	30-ก.ย.-64	6.5	96,579,142.41
	บจก. เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง พีทีอี แอลทีดี	PLN005/2021	31-มี.ค.-64	30-ก.ย.-64	6.5	85,674,592.00
	บจก. เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง พีทีอี แอลทีดี	PLN006/2021	31-มี.ค.-64	30-ก.ย.-64	6.5	75,296,505.00
	บจก. เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง พีทีอี แอลทีดี	PLN007/2021	31-มี.ค.-64	30-ก.ย.-64	6.5	69,762,134.47
	บจก. เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง พีทีอี แอลทีดี	PLN008/2021	31-มี.ค.-64	30-ก.ย.-64	6.5	10,296,032.72
						1,484,304,704.01

ผลตอบแทนจากตั๋วBE และเงินให้กู้ยืม ณ 31 มีนาคม 2564

ลำดับ	บริษัท	ผลตอบแทน
1	บจก.กรุงไทย แลนด์ ดีวิลอปเม้นท์	99,891,443.35
2	บมจ.ไทยฟิลาเท็กซ์*	12,899,136.97
3	บมจ.วินเทจ วิศวกรรม*	16,716,725.95
4	บจ.เพลนเน็ต เอ็นเนอร์ยี โฮลดิ้ง	220,406,828.84
5	บมจ.อีสต์โคสต์ เพอร์นิเทค*	7,147,894.28
	รวม	357,062,029.39