

**ประกาศ**  
**ข้อมูลทรัพย์สิน และการประเมินค่าทรัพย์สิน**  
**กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ศาลาแอสซาทร**



A member of MUFG  
a global financial group

**รายละเอียดทรัพย์สิน และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน**

อสังหาริมทรัพย์	รายละเอียดทรัพย์สิน
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินโฉนดเลขที่ 4788 , 7014 และ 18174 รวม 3 แปลง เนื้อที่รวม 1-3-31 ไร่ หรือ 731 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 25 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 9/9 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
ชื่อบริษัทประเมิน	บริษัท สยามแอสเพอซัล แอนด์ เซอวิวิส จำกัด
มูลค่าทรัพย์สิน จากการประเมิน	1,806,486,000 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยหกล้านสี่แสนแปดหมื่นหกพันบาท)
วันที่ประเมิน/สอบทานล่าสุด	วันที่ 1 พฤษภาคม 2564
วิธีการประเมินมูลค่า	ผู้ประเมินใช้วิธีการประเมินโดยพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ซึ่ง ได้มาจากผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของรายได้สุทธิโดยพิจารณาจากรยะเวลา ประมาณการ 10 ปี และมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน ณ ปลายปีที่ 10

ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานการประเมินหรือรายงานสอบทานมูลค่าทรัพย์สินได้  
ที่บริษัทจัดการ

ประกาศ ณ วันที่ 14 มิถุนายน 2564  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด  
898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 1 โซนเอ ชั้น 2 โซนเอ ชั้น 12 และชั้น 18 โซนบี  
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทร. 0-2657-5757 โทรสาร 0-2657-5778 [www.krungsriasset.com](http://www.krungsriasset.com)