

ที่ ย.ท. 01383/2564

วันที่ 25 พฤษภาคม 2564

เรื่อง รายงานสรุปประเด็นคำถามคำตอบจากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจากการส่งข้อมูลแทน
การจัดประชุมสามัญประจำปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ย.ท. 00919/2564 เรื่อง การนำส่งรายงานข้อมูลของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู
โดม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์ (TU-PF) แทนการจัดประชุมสามัญประจำปี 2564 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ลง
วันที่ 23 เมษายน 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะผู้จัดการกองทุนของ
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โดม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์ (TU-PF) (“กองทุน”) ได้ส่งข้อมูลแทนการ
จัดประชุมสามัญประจำปี 2564 ไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรณีมีข้อ
สงสัยเกี่ยวกับข้อมูลในรายงานดังกล่าวได้ ตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2564 ถึง วันที่ 11 พฤษภาคม 2564 รายละเอียดตาม
หนังสือฉบับที่อ้างถึงนั้น

บริษัทจัดการขอเรียนให้ทราบว่า มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนส่งคำถามมายังบริษัทจัดการสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลใน
รายงานดังกล่าว บริษัทจัดการได้สรุปประเด็นคำถามและตอบคำถามดังกล่าว ปราบกฏตามเอกสารแนบท้ายรายงานฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด



(นายวนา พูลผล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

งานบริการนักลงทุน

โทร. 02-786-2222

สรุปประเด็นคำถามของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและคำตอบ

1. ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเสนอให้เจรจาต่อรองกับผู้สอบบัญชีขอลดค่าสอบบัญชีประจำปี 2564 เหลือไม่เกิน 750,000 บาท เนื่องจากการแพร่ระบาดของ Covid-19 โดยหากผู้สอบบัญชีไม่ช่วยเหลือ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเสนอให้บริษัทจัดการพิจารณาเปลี่ยนผู้สอบบัญชีรายใหม่ที่มีคุณสมบัติมาทำการแทน

ตอบ บริษัทจัดการได้เจรจาต่อรองราคาค่าสอบบัญชีกับผู้สอบบัญชีแล้ว ผู้สอบบัญชีชี้แจงว่าการสอบบัญชีมีงานที่ต้องทำเป็นจำนวนมาก ราคาที่เสนอ คือ 1,005,000 บาท เป็นราคาที่เหมาะสมและสอดคล้องกับปริมาณที่ต้องทำแล้ว ไม่อาจปรับลดให้ได้ สำหรับการหาผู้สอบบัญชีรายใหม่ เนื่องจากผู้สอบบัญชีได้เริ่มงานการสอบบัญชีประจำปี 2564 ไปบ้างแล้ว การหาผู้สอบบัญชีรายใหม่มาทดแทนรายเดิมที่ทำงานไปแล้ว ทำให้กองทุนต้องชำระค่าสอบบัญชีให้ผู้สอบรายเดิม และ ผู้สอบรายใหม่ อันเป็นการเพิ่มภาระค่าใช้จ่ายให้กับกองทุน บริษัทจัดการจึงเห็นว่าไม่ควรจัดหาผู้สอบบัญชีรายใหม่