

เลขที่ OMD 010/2564

วันที่ 12 พฤษภาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 1 ปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงภาพรวมผลการดำเนินงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 ดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่ม(ลด) ปี64 – ปี63	
1.รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	230.36	216.36	262.61	14.00	6%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	14.14	41.18	46.64	(27.04)	-66%
1.3 รายได้รวม	244.50	257.54	309.25	(13.04)	-5%
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	78.10 (33.9%)	69.44 (32.1%)	88.46 (33.7%)	8.66	12%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	6.10 (43.2%)	18.53 (45.0%)	18.26 (39.2%)	(12.43)	-67%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	84.20 (34.4%)	87.97 (34.2%)	106.72 (34.5%)	(3.78)	-4%
3.รายได้อื่น	3.67	2.05	3.42	1.63	80%
4.ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม	2.94	-0-	-0-	2.94	N/A
5.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหาร,ดอกเบี้ย	54.14	63.97	63.97	(9.83)	-15%
6.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9.60	7.23	9.96	2.36	33%
7.กำไรสุทธิรวม	27.07	18.81	36.20	8.26	44%
8.แบ่งปันผลขาดทุน(กำไร)ให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	0.76	1.19	0.22	(0.43)	-36%
9.กำไรสุทธิส่วนของบริษัท	27.83	20.00	36.42	7.83	39%

ไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 244.47 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2563 เป็นจำนวนเงิน 13.06 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 5 ซึ่งรายได้ที่ลดลงนั้นเป็นการลดลงจากส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 27.06 ล้านบาท เนื่องจากการระบาดของไวรัส COVID-19 ส่งผลให้เกิดการชะลอตัวการโอนคอนโดมิเนียม ทำให้ในไตรมาสนี้มีการโอนคอนโดมิเนียม ได้น้อยกว่าไตรมาส 1 ปี 2563 จำนวน 5 ห้อง ในขณะที่ส่วนงานวัสดุก่อสร้างมียอดขายเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 บริษัทฯยังคงสามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นได้ใกล้เคียงกับไตรมาส 1 ของปีก่อนคืออยู่ที่ร้อยละ 34.4 ทำให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นลดลง 3.78 ล้านบาท และในไตรมาสนี้มีส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทรวมเป็นจำนวนเงิน 2.94 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการขาย, บริหาร ลดลง 9.83 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 15 เนื่องจากยอดขายที่ลดลงและเนื่องจากการควบคุมค่าใช้จ่าย

จากการดำเนินงานในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 27.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 20.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 39 ตามเหตุผลที่ได้อธิบายข้างต้น

2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

รายการ	หน่วย	ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	5.45	7.94	9.43
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.65	1.18	1.85
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	46	51	51
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	60	68	81
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	860	765	726
6.อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.49	0.44	0.67
7.อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.09	0.09	0.12
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.15	0.11	0.10
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	34.4	34.2	34.5
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	11.4	7.8	11.7
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	1.0	0.7	1.4
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	1.1	0.8	1.5

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรุช อินทรท่าฉาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)