

ที่	KWG/LC/2021/C013
วันที่	12 พฤษภาคม 2564
เรื่อง	ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการเพิ่มทุนของบริษัทย่อย
เรียน	กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ" หรือ "KWG") ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันพุธที่ 12 พฤษภาคม 2564 เวลา 16.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ณ ห้อง Bangkok Room ชั้น 47 เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้มีมติที่สำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ให้สัตยาบันการรับความช่วยเหลือทางการเงิน จำนวน 25 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ จากบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ("ทอมโม") (ผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน) กับบริษัทฯ โดยเมื่อรวมรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินที่ได้มีการอนุมัติ ภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนแล้ว รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการเกี่ยวข้องกัน และ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 1.1 วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ
วันที่ 25 มกราคม 2564
 - 1.2 ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน: บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้
ทอมโม ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 38.22 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยมีกรรมการบริษัทคือ นายแอนโทนิ โอ ฮาง ตัท ซาน และนายบุญยงค์ ยงศ์เจริญรัฐ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ด้วย
 - 1.3 ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน:
บริษัทฯ คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
 - 1.4 ลักษณะทั่วไปของรายการ
บริษัทฯ ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก ทอมโม รวมเป็นจำนวน 25 ล้านบาทเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการของบริษัทฯ โดยมีระยะเวลาชำระคืนเงินต้น 1 ปี แต่สามารถขยายเวลาต่อไปได้ตามที่จะตกลงกันเมื่อถึงกำหนดการชำระคืน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี

1.5 มูลค่าและขนาดของรายการ

บริษัทฯ ได้รับเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 25 ล้านบาท มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงิน 1 ปี แต่สามารถขยายเวลาต่อไปได้ตามที่จะตกลงกันเมื่อถึงกำหนดการชำระคืน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี รายการที่เกิดขึ้นในครั้งนี้เป็นรายการกู้ยืมเงินใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

กำหนดเริ่ม - ชำระคืน	วงเงินกู้ยืม (บาท)	ระยะเวลา	อัตรา ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ยจ่าย (บาท)
25 มกราคม 2564 – 24 มกราคม 2565	25,000,000	1 ปี	4%	1,000,000
วงเงินกู้ยืมรวม	25,000,000		ดอกเบี้ยจ่ายรวม	1,000,000

รายการที่คณะกรรมการบริษัทฯ ให้สัตยาบันเงินกู้ยืมรวมเป็นจำนวน 25 ล้านบาท ในวันที่ 25 มกราคม 2564 เป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินโดยมีขนาดรายการรวมคิดเป็นร้อยละ 0.078 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ เมื่อรวมรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินภายในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาทำให้ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมคิดเป็นร้อยละ 2.308 (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เท่ากับ 1,284.398 ล้านบาท) ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ บริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ ขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการเกี่ยวโยงกัน และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

1.6 บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน/ลักษณะส่วนได้เสีย

บริษัทฯ รับเงินกู้ยืมจาก ทอมโม ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 38.22 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ ลักษณะส่วนได้เสียดังนี้

- นายแอนโทนิโอ ฮาง ตัท ซาน เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการของบริษัท
- นายบุญยงค์ ยงค์เจริญรัฐ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นกรรมการของบริษัท และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 0.92 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

1.7 ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ในการเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของบริษัทฯ ให้มีความสามารถขยายวงเงินหมุนเวียนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ รับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าการกู้ยืมกับสถาบันการเงินอื่น รวมทั้งการกู้ยืมดังกล่าวไม่ต้องวางหลักประกันใดๆ จึงมีมติเห็นชอบให้อนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ตามที่เสนอข้างต้น ทั้งนี้กรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเพื่อเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้นไม่ได้ลงมติในวาระนี้

1.8 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

2. อนุมัติการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อย 3 บริษัทได้แก่

- บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด มีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 3,000,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 2,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
- บริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด มีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 4,500,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 3,500,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 35,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
- บริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 1,900,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 900,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 9,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

ทั้งนี้รายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมถึงประกาศที่แก้ไขเพิ่มเติม) และไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด เป็นการเพิ่มทุนตามสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยเพื่อนำเป็นเงินหมุนเวียนในกิจการ ทั้งนี้ที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย จะพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยข้างต้น และดำเนินการอันจำเป็นและเกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและเผยแพร่ต่อประชาชนและผู้ลงทุนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

-Signed -

(นายแอนโทนิโอ ฮาง ตัท ขาน)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร