

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญ บริษัท เวิลด์ อะวอร์ด ปาตอง จำกัด จนทำให้สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท เวิลด์ อะวอร์ด ปาตอง จำกัด

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) ในการประชุมครั้งที่ 3/2564 วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 เวลา 14.00 น. พิจารณาการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญ บริษัท เวิลด์ อะวอร์ด ปาตอง จำกัด (“เวิลด์ อะวอร์ด”) ซึ่งประกอบกิจการประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียน 45,000,000.00 บาท และมีทุนชำระแล้ว 45,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

โดยบริษัทจะจำหน่ายไปในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน ในมูลค่า 107,000,000 บาท จำนวน 449,998 หุ้น คิดเป็นมูลค่าหุ้นละ 237.78 บาท การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เมื่อพิจารณาในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา รวมขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 42.95 ของเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ซึ่งธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายการจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วัน นับจากวันที่ได้แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น ไม่จัดเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามได้ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(รองศาสตราจารย์ ดร.จිරศักดิ์ จิยะจันทน์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท เวิลด์ อะวอร์ด ป่าตอง จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ

บริษัทฯ จะจำหน่ายหุ้นในบริษัท เวิลด์ อะวอร์ด ป่าตอง จำกัด (“เวิลด์ อะวอร์ด”) ซึ่งประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจะทำรายการให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม 2564

2. คู่สัญญาที่ทำรายการ

ผู้ขาย : บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน)

ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ : นายตฤณ ปัญญาไวย์

ความสัมพันธ์ : ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกันกับบริษัทฯ

3. ลักษณะของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และการชำระรายการ

ชื่อบริษัท : บริษัท เวิลด์ อะวอร์ด ป่าตอง จำกัด

ลักษณะธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการที่อยู่อาศัยในรูปแบบคอนโดมิเนียม ชื่อโครงการ ดี อะวอร์ด ป่าตอง

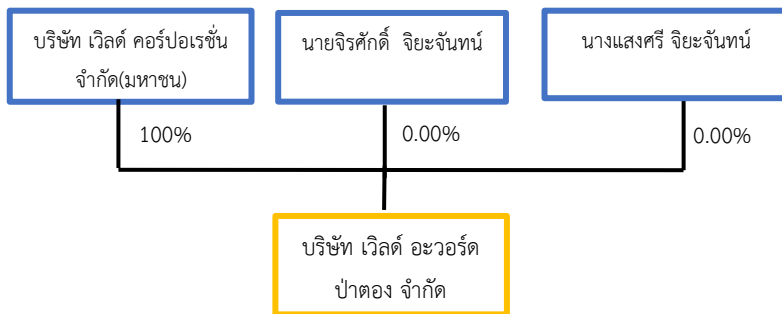
ทุนชำระแล้ว : 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

คณะกรรมการ : นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์

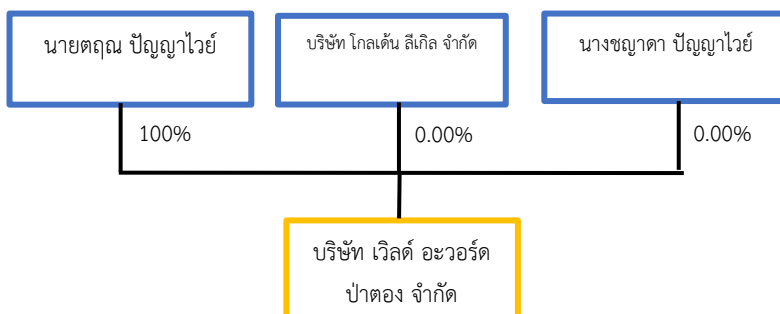
ที่ตั้งของบริษัท : 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150

รายชื่อผู้ถือหุ้น : มีดังนี้

โครงสร้างก่อนเข้าทำรายการ



โครงสร้างหลังเข้าทำรายการ



สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของงบการเงินรวมของบริษัท 3 ปีและงวดสะสม

(หน่วย : ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
รายได้	44.34	165.23	-
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	(32.45)	(93.96)	(6.17)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	11.89	71.27	(6.17)
สินทรัพย์รวม	113.93	193.85	176.36
หนี้สินรวม	65.82	67.12	120.90
ส่วนของผู้ถือหุ้น	48.11	126.73	55.46

ราคาที่กำหนด : 107,000,000 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดล้านบาทถ้วน)

เกณฑ์การกำหนดราคา : เป็นไปตามการเจรจาต่อรองและการตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ซึ่งบริษัทฯ ได้เสนอขายโดยกำหนดราคาด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นวิธีที่เหมาะสมที่สุด เนื่องจากเป็นวิธีที่สะท้อนสะท้อนมูลค่าของสินทรัพย์ คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเป็นมูลค่าที่สมเหตุสมผล

วิธีการชำระราคา : ชำระเป็นเงินสด

แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ : บริษัทฯ มีแผนนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหุ้นสามัญของเวสต์ อะวอร์ด เพื่อเพิ่มสภาพคล่องให้กับบริษัทฯ และจะนำเงินที่ได้ไปลงทุนเพื่อขยายกิจการของบริษัทฯ ต่อไป

แหล่งเงินทุนที่ใช้ : ไม่ต้องใช้ เนื่องจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำรายการในครั้งนี้ : คาดว่าจะทำให้บริษัทฯ มีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอที่จะนำมาพัฒนาโครงการใหม่ เพื่อให้เป็นไปตามแผนการขยายธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงฐานะการเงินโดยรวมของบริษัทฯ จะดีขึ้นและมีสภาพคล่องสูงขึ้น

4. มูลค่ารวมของรายการและขนาดของรายการ

4.1 เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{NTAของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{47.68 \times 100\% \times 100}{1,843.80} \\
 &= 2.58 \%
 \end{aligned}$$

4.2 เกณฑ์กำไรสุทธิการดำเนินงาน

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทที่จำหน่ายไป} \times \text{สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย} \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{11.89 \times 100\% \times 100}{27.68}
 \end{aligned}$$

$$= 42.95\%$$

4.3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned} &= \frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \\ &= \frac{107 \times 100}{2,839.84} \\ &= 3.77 \% \end{aligned}$$

5. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

เนื่องจากเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ดังนั้น ต้องเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และต้องจัดส่งรายละเอียดการทำรายการให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการมีความเห็นว่าการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ ราคา เงื่อนไข ในการกำหนดราคามีความเหมาะสม โดยเมื่อบริษัทฯ จำหน่ายสินทรัพย์จะช่วยเสริมสภาพคล่องทางการเงิน และมีทุนสำหรับพัฒนาโครงการใหม่ของบริษัทฯ ซึ่งจะมีส่วนในการขยายกิจการของบริษัทฯ ในอนาคต

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท