

ที่ ZIGA 010/2564

5 พฤษภาคม 2564

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (แก๊ซ)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซีก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 17 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัทฯ เข้าทำการเช่าอาคารสำนักงาน จาก บริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด ซึ่งเป็นการตกลงเช่าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : วันที่ 1 มกราคม 2564

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง :

ผู้เช่า : บริษัท ซีก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน) (ZIGA)

ผู้ให้เช่า : บริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด มีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นใหญ่คนเดียวกันกับ บริษัท ซีก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน) ได้แก่ นายศุภกิจ งามจิตรเจริญ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด	ZIGA
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ถือหุ้นร้อยละ 45	ถือหุ้นร้อยละ 31.72 (ข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564)

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : บริษัททำรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานระยะสั้น 3 ปี กับบริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

- สถานที่เช่า : ตั้งอยู่ที่ 196 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ
- ระยะเวลาเช่า : 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564-31 ธันวาคม 2566
- ขนาดพื้นที่เช่า : 1,406 ตารางเมตร
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 450,000 บาท (เฉลี่ย 320.06 บาท/ตารางเมตร)
- การชำระค่าเช่า : กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
- วัตถุประสงค์ในการเช่า : เพื่อใช้เป็นสำนักงานสำหรับทำธุรกิจค้าปลีกและการขยายสาขาในลักษณะแฟรนไชส์

บริษัท ซีก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน)

999/9,10,11 ม.9 ต.ในคลองบางปลากด อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ 10290

โทร 02-816-9315 โทรสาร 02-816-9315 #444



เกณฑ์ในการกำหนดอัตราค่าเช่า : เปรียบเทียบกับค่าเช่าของอาคารขนาดใกล้เคียงในพื้นที่ใกล้เคียงกัน

มูลค่ารวมของการทำรายการ : 16,200,000 บาท (ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี)

ประเภทและขนาดรายการ : การเช่าทำรายการข้างต้น เช่าเข้าเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทที่ 3 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยถือเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่า 0.03% แต่ไม่ยกกว่า 3% ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (ประมาณร้อยละ 2.35 โดยทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีมูลค่าเท่ากับ 805.91 ล้านบาท) และในช่วง 6 เดือน ที่ผ่านมาไม่มีการทำรายการกับบุคคลเกี่ยวข้องดังกล่าว โดยบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

แหล่งเงินทุนที่ใช้

จากกระแสเงินสดภายในกิจการของบริษัทฯ

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย

นายศุภกิจ งามจิตรเจริญ ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนอนุมัติการเช่าทำรายการในวาระนี้

ประโยชน์ที่บริษัทฯ ได้รับ

การเช่าทำรายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท เนื่องจากอาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่ที่จะทำให้บริษัทสามารถหาบุคลากรที่เหมาะสมในธุรกิจค้าปลีกและการขยายสาขาในลักษณะแฟรนไชส์ รวมถึงอัตราค่าเช่าใกล้เคียงกับค่าเช่าของอาคารใกล้เคียง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววราลักษณ์ งามจิตรเจริญ

กรรมการผู้จัดการ