

ที่ ZIGA 010/2564

5 พฤษภาคม 2564

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซิก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอแจ้งการทำสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน กับ บริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด ซึ่งเป็นการตกลงเช่าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**คู่สัญญา :**

ผู้เช่า : บริษัท ซิก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด มีกรรมการคนเดียวกันกับ บริษัท ซิก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน) โดยนายศุภกิจ งามจิตรเจริญ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของทั้ง 2 บริษัท และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ชูภากิจพร็อพ จำกัด โดยถือหุ้นรวมคิดเป็นร้อยละ 45% ของจำนวนที่ออกและจำหน่ายได้ทั้งหมด อีกทั้งยังเป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 อันดับแรกของบริษัท ซิก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 31.72\* (\* สัดส่วนการถือหุ้น เป็นข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564)

**ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :** เป็นการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานระยะสั้น 3 ปี กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สถานที่เช่า ตั้งอยู่ที่ 196 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ โดยมีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 - 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 450,000 บาท กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

**มูลค่ารวมของการทำรายการ :** 16,200,000 บาท (ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี)

การเข้าทำรายการข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 3 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยถือเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่า 0.03% แต่ไม่ต่ำกว่า 3% ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (ประมาณร้อยละ 2.01 โดยทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีมูลค่าเท่ากับ 805.91 ล้านบาท) โดยบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซีก้า อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน)

999/9,10,11 ม.9 ต.ในคลองบางปลากด อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ 10290

โทร 02-816-9315 โทรสาร 02-816-9315 #444



## แหล่งเงินทุนที่ใช้

จากกระแสเงินสดภายในกิจการของบริษัทฯ

## กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย

นายศุภกิจ งามจิตตเจริญ ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนอนุมัติการเข้าทำรายการในวาระนี้

## ประโยชน์ที่บริษัทฯ ได้รับ

การเข้าทำรายการดังกล่าวจะส่งผลให้บริษัทฯ สามารถแก้ไขปัญหาส่วนสำนักงานใน จังหวัดสมุทรปราการที่ไม่สามารถหาบุคลากรที่เหมาะสมในส่วนของการทำธุรกิจค้าปลีกและการขยายสาขาในลักษณะแฟรนไชส์รวมทั้งบุคลากรระดับบริหารที่จะมีส่วนผลักดันกลุ่มธุรกิจในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นางสาววราลักษณ์ งามจิตตเจริญ )

กรรมการผู้จัดการ