

GRC-02/2021/008

วันที่ 27 เมษายน 2564

เรื่อง แจ้งรายละเอียดของมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 เกี่ยวกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัทที่ประกอบธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และบริษัทที่ประกอบธุรกิจพลังงานไฟฟ้า

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้แจ้งมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยไปเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564 นั้น ในวันนี้ บริษัทฯ ขอเรียนแจ้งรายละเอียดของมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัทที่ประกอบธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และบริษัทที่ประกอบธุรกิจพลังงานไฟฟ้า กล่าวคือ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เอส. ไอ.เอฟ. จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ จะจัดตั้งขึ้นใหม่ให้เข้าทำรายการดังต่อไปนี้

- (1) เข้าซื้อหุ้นสามัญร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ปาร์ค อินดัสตรี จำกัด (“PIC”) โดย PIC เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินขนาดประมาณ 1,790.56 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลหลักฟ้า และตำบลไชยภูมิ อำเภอยะโฮย จังหวัดอ่างทอง สำหรับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563 รวมมูลค่าการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ PIC และการพัฒนาโครงการทั้งหมดประมาณ 2,421 ล้านบาท
- (2) เข้าซื้อหุ้นสามัญร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วของบริษัท อ่างทอง เพาเวอร์ จำกัด (“ATP”) โดย ATP เป็นผู้ประกอบธุรกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม และไอน้ำ ด้วยกำลังการผลิต 123 เมกะวัตต์ และมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (“EGAT”) อายุสัญญา 25 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (COD) ในจำนวน 90 เมกะวัตต์ โดยได้เริ่มเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2559 โดยโรงไฟฟ้าตั้งอยู่บนพื้นที่ติดกับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของ PIC รวมมูลค่าในการชำระราคาค่าหุ้นจากการเข้าทำรายการเป็นเงินจำนวนประมาณ 557 ล้านบาท
- (3) เข้าซื้อสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ (Option) บนมูลค่าที่ตราไว้ (Par Value) ในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ในบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ราชบุรี) 1 จำกัด (“BGPR 1”) และ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ราชบุรี) 2 จำกัด (“BGPR 2”) โดย BGPR 1 และ BGPR 2 อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดตั้งและพัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม เพื่อจำหน่ายไฟฟ้า และไอน้ำ ด้วยกำลังการผลิตแห่งละ 140 เมกะวัตต์ และได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ EGAT ในแห่งละ 90 เมกะวัตต์ อายุสัญญา 25 ปี ซึ่งมีวันกำหนดเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD) ในไตรมาสที่ 4 ปี 2566 โดยโรงไฟฟ้าทั้งสองจะตั้งอยู่ในพื้นที่นิคมของ PIC

มูลค่าในการชำระราคาค่า Option และค่าหุ้นเพิ่มทุนตามมูลค่าที่ตราไว้ (Par Value) ในสัดส่วนร้อยละ 30 ภายหลังจากการใช้สิทธิตามสัญญา Option รวมถึงเงินลงทุนเพื่อพัฒนาโครงการทั้งสองโครงการเป็นเงินจำนวนรวมประมาณ 835 ล้านบาท



ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 บริษัทฯ คาดว่าการเข้าทำรายการจะ
แล้วเสร็จภายในไตรมาส 3 ปี 2564

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายกำกับดูแลกิจการและเลขานุการบริษัท

โทรศัพท์ 0 2050 5555 ต่อ 904, 512 - 515

โทรสาร 0 2617 6444-5

อีเมล company.secretary@singhaestate.co.th