

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัทฯ ได้แจ้งผลการดำเนินงานประจำปี 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสำหรับปีจำนวน 445.88 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีผลขาดทุนสำหรับปี จำนวน 7.41 ล้านบาท มีผลต่างจำนวน 438.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5,917 และมีผลขาดทุนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 280.01 ล้านบาท เทียบกับปี 2562 ซึ่งมีผลกำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 5.93 ล้านบาท มีผลต่าง 285.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4,892 บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายและให้บริการลูกค้าแยกตามส่วนงาน รวมทั้งรายได้อื่น ดังนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563)
 - ธุรกิจคลังสินค้าและท่าเทียบเรือ มีรายได้จากการให้บริการรวม 400 ล้านบาท (ปี 2562 มีรายได้จากการให้บริการรวม 400 ล้านบาท) ไม่เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน
 - ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม มีรายได้จากการขายรวม 2,017 ล้านบาท (ปี 2562 มีรายได้จากการขายรวม 2,768 ล้านบาท) ลดลงจากปีก่อน 751 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 27 เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้ยอดขายลดลง
 - ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้จากการขายรวม 149 ล้านบาท (ปี 2562 มีรายได้จากการขายรวม 145 ล้านบาท) เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 4 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากการเพิ่มยอดขายทาง Online
 - รายได้อื่น มีรายได้อื่นๆ รวม 164 ล้านบาท (ปี 2562 มีรายได้อื่นๆ รวม 213 ล้านบาท) ลดลงจากปีก่อน 49 ล้านบาท หรือร้อยละ 23 ส่วนใหญ่ลดลงจากรายได้จากการขายบัตรสมาชิก, รายได้จากการรับจ้างออกแบบของเกอร์ฮาร์ด แพชั่น และ กำไร/ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน
2. ต้นทุนในการขายสินค้าและบริการ
 - 2.1) ต้นทุนในการขายสินค้า 872 ล้านบาท (ปี 2562 มีต้นทุนในการขายสินค้า 1,199 ล้านบาท) ลดลง 327 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 27 จากยอดขายที่ลดลง โดยสัดส่วน ต้นทุนในการขายสินค้าต่อรายได้รวมในปี 2563 และ ปี 2562 เท่ากับ 31.93% และ 34.02% ตามลำดับ
 - 2.2) ต้นทุนในการบริการ 252 ล้านบาท (ปี 2562 มีต้นทุนในการบริการ 287 ล้านบาท) ลดลง 35 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12 โดยสัดส่วนต้นทุนในการบริการต่อรายได้รวมในปี 2563 และ ปี 2562 เท่ากับ 9.24% และ 8.13% ตามลำดับ
3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร
 - 3.1) ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 1,247 ล้านบาท (ปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 1,504 ล้านบาท) ลดลง 257 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17 จากยอดขายและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานค่าเช่าและค่าบริการ ที่ลดลง โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายต่อรายได้รวมในปี 2563 และ ปี 2562 เท่ากับ 45.68% และ 42.67% ตามลำดับ

- 3.2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 422 ล้านบาท (ปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 409 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ของร้านอาหารสาขาในต่างประเทศ ลดลง โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมในปี 2563 และ ปี 2562 เท่ากับ 15.45% และ 11.61% ตามลำดับ
4. ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ จำนวน 200 ล้านบาท ปี 2563 บริษัททยอยมีการตั้งการด้อยค่าความนิยม จำนวน 200 ล้านบาท จากสถานการณ์โควิด 19 และ ขาดทุนจากการปรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 43 ล้านบาท จากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ประกาศใช้ในปี 2563
5. ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 19 ล้านบาท (ปี 2562 มีส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 55 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 135 จากการรวมกองทุนอสังหาริมทรัพย์ 2 กองเข้าด้วยกันในปี 2562
6. ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 180 ล้านบาท (ปี 2562 มีต้นทุนทางการเงิน 70 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 110 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 157 จากดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่เพิ่มขึ้นจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า ตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 โดยไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อน

สำหรับงบแสดงฐานะการเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯมีสินทรัพย์รวม 6,963 ล้านบาท (ปี 2562 มีสินทรัพย์รวม 5,581 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 1,382 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 และมีหนี้สินรวม 4,151 ล้านบาท (ปี 2562 มีหนี้สินรวม 2,337 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 1,814 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 78 ทรัพย์สินรวมและหนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้น หลักๆจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า สำหรับอัตราส่วน หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (D/E Ratio) ปี 2563 เท่ากับ 1.47 เท่า (ปี 2562 เท่ากับ 0.72 เท่า) สูงขึ้น 0.75 เท่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน)

(นายศุภสิทธิ์ สุชนะนรินทร์)
กรรมการผู้จัดการ