

เรื่อง คำอธิบายและภาวะวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

สำเนาเรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุที่บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิตามงบการเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ขาดทุนเพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ผลการดำเนินงาน

รายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง การขาย และให้บริการ

ในปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการก่อสร้าง การขาย และให้บริการ จำนวน 53,968 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 8,253 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการลดลงของรายได้จากโครงการขนาดใหญ่ที่ใกล้จะแล้วเสร็จ อาทิ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต สัญญาที่ 1 โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ช่วงมาบตาพุด-ชุมทางถนนจิระ สัญญา 1 ช่วงมาบตาพุด-คลองขนานจิตร โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ช่วงหัวหิน-ประจวบคีรีขันธ์ โครงการโรงไฟฟ้าบางปะกง (ทดแทนเครื่องที่ 1-2) และโครงการอาคารศูนย์รักษาพยาบาลรวมเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระพันวัสสาอัยยิกาเจ้า 150 ปี ระยะเวลาที่ 2 รวมถึงได้รับผลกระทบจากโรค COVID-19 ซึ่งส่งผลกระทบต่อกรก่อสร้างของสาขา บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าในต่างประเทศ

ต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง การขาย และให้บริการ

ในปี 2563 บริษัทฯ มีต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง การขาย และให้บริการ จำนวน 49,824 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 5,879 ล้านบาท ตามการลดลงของรายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น จำนวน 4,144 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน ที่มีกำไรขั้นต้น จำนวน 6,518 ล้านบาท และมีอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2563 เท่ากับร้อยละ 7.68 ลดลงจากปีก่อน ที่มีอัตรากำไรขั้นต้น เท่ากับร้อยละ 10.48 ส่วนหนึ่งเนื่องจากการลดลงของกำไรขั้นต้นจากโครงการที่เกี่ยวข้องกับระบบรางรถไฟที่ใกล้จะแล้วเสร็จและต้นทุนการก่อสร้างของสาขาและบริษัทย่อยบางแห่งสูงขึ้น

เงินปันผลรับ

ในปี 2563 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับ จำนวน 12 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 13 ล้านบาท เนื่องจากได้รับเงินปันผลจากบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ลดลง

ดอกเบี้ยรับ

ในปี 2563 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 138 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวน 18 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยรับบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าในต่างประเทศ

กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในปี 2563 บริษัทฯ มีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 475 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวน 465 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย

กลับรายการค่าเผื่อ (ค่าเผื่อ) การด้อยค่าเงินลงทุน

ในปี 2563 บริษัทฯ กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน จำนวน 22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวน 39 ล้านบาท เนื่องจากสาขาในต่างประเทศได้รับชำระหนี้

กำไรจากการป้องกันความเสี่ยง

ในปี 2563 บริษัทฯ กำไรจากการป้องกันความเสี่ยง จำนวน 57 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวน 98 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการกำไรจากตีมูลค่าตลาดของการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้อื่น

ในปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้อื่น จำนวน 719 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวน 88 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากรายได้อื่นของโครงการในต่างประเทศเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในปี 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 21 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ตั้งดำเนินการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 3,026 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 401 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการบริหารของกิจการในต่างประเทศ

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน – ต้นทุนบริการในอดีต

ในปี 2563 บริษัทฯ ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน – ต้นทุนบริการในอดีต โดยเป็นการลดลงเมื่อจากปีก่อนจำนวน 311 ล้านบาท

ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ในปี 2563 บริษัทฯ มีค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า จำนวน 412 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวน 318 ล้านบาท เนื่องจากส่วนใหญ่เนื่องจากการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนของการด้อยค่าของบริษัทย่อยบางแห่งในต่างประเทศ

ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

ในปี 2563 บริษัทฯ ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน จำนวน 289 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวน 63 ล้านบาท เนื่องจากขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจากหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในต่างประเทศ

รายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ และกำไรจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย

ในปี 2563 บริษัทฯ ไม่มีรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ โดยเป็นการขาดทุนลดลงจากปีก่อนจำนวน 1,543 ล้านบาท และไม่มีกำไรจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย โดยเป็นการลดลงจากปีก่อนจำนวน 2,838 ล้านบาท เนื่องจากผลกระทบของรายการเพิ่มทุนและการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยในต่างประเทศแห่งหนึ่งในระหว่างไตรมาส 3 และ 4 ปี 2562 ซึ่งมีการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้ผู้ร่วมลงทุนรายใหม่ในราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ ซึ่งต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระซึ่งเสร็จสิ้นภายในปี 2563 รายการดังกล่าวถือเป็นรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 เรื่อง “การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” บริษัทฯ จึงปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของหุ้น ณ วันที่ให้สิทธิ และรับรู้ส่วนต่างของราคาหุ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 1,543.14 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ภายหลังจากการเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในระหว่างไตรมาส 4 ปี 2562 โดยผู้ร่วมลงทุนรายใหม่มีอำนาจควบคุมบริษัทดังกล่าวร่วมกับบริษัท ทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ จึงได้ปรับปรุงรายการเพื่อรับรู้มูลค่าเงินลงทุนที่เหลืออยู่ในบริษัทย่อยเดิม (บริษัทที่ควบคุมร่วมกันในปัจจุบัน) ด้วยมูลค่ายุติธรรมจำนวน 1,295.00 ล้านบาท และรับรู้ส่วนต่างของมูลค่ายุติธรรมกับรายการตัดบัญชีของสินทรัพย์สุทธิและส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่เคยบันทึกไว้เดิม ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 เป็นกำไรจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยจำนวน 2,838.14 ล้านบาท ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทย่อยดังกล่าวประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

ในปี 2563 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 18 ล้านบาท คิดเป็นกำไรลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 188 ล้านบาทส่วนหนึ่งเนื่องจากได้รับส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมในต่างประเทศ

ภาษีเงินได้

ปี 2563 บริษัทฯ มีภาษีเงินได้ จำนวน 392 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 148 ล้านบาทส่วนใหญ่เนื่องจากภาษีเงินได้ของสาขาลดลง

การแบ่งปันขาดทุนสำหรับปี ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท

จากที่กล่าวข้างต้น ในปี 2563 บริษัทฯ มีการแบ่งปันขาดทุนสำหรับปี ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 1,104 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวน 2,362 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้นักลงทุนทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิจพร จรณะจิตต์)

กรรมการรองประธานบริหารอาวุโส

ฝ่ายบริการองค์กร

โทร. 0-2716-1600 ต่อ 3800-4

E-Mail: cccs@itd.co.th