

วันที่ 1 มีนาคม 2564

ที่ 032/2564  
เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2563 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 1/2564 วันที่ 1 มีนาคม 2564 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 194.9 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 475.5 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 169.5 เมื่อเปรียบเทียบกับผลขาดทุนสุทธิจำนวน 280.6 ล้านบาทของปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 5,512.2 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 2,647.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 92.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว 2,865.0 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

\*\*\*ล้านบาท

	รายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2563	%	2562	%	ล้านบาท	%
ทาวน์เฮาส์	2,305.2	41.8%	2,445.2	85.3%	-140.0	-5.7%
อาคารชุด	711.1	12.9%	174.0	6.1%	537.1	308.7%
ขายต่างประเทศ	183.4	3.3%	217.2	7.6%	-33.8	-15.6%
ขายที่ดินเปล่า	354.4	6.4%	28.6	1.0%	325.8	1139.2%
ขายโครงการระหว่างก่อสร้าง	1,958.1	35.5%	-	0.0%	1,958.1	100.0%
<b>ยอดรวม</b>	<b>5,512.2</b>	<b>100.0%</b>	<b>2,865.0</b>	<b>100.0%</b>	<b>2,647.2</b>	<b>92.4%</b>

2. รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 128.6 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 124.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2,695.7 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว 4.6 ล้านบาท เนื่องมาจากบริษัทรับเหมาก่อสร้างคอนโดมิเนียมรวม 2 โครงการ
3. สำหรับปี 2563 ต้นทุนขายรวมเท่ากับ 4,301.4 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 2,252.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 109.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว 2,049.1 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้
4. สำหรับปี 2563 ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากมูลค่าธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 25.3 ล้านบาท โดยลดลง 6.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว 31.8 ล้านบาท เนื่องมาจากบริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
5. สำหรับปี 2563 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ เท่ากับ 80.0 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 111.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 354.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้วเป็นรายได้ภาษีเงินได้ 31.4 ล้านบาท เนื่องจากปีนี้บริษัทมีผลกำไรจึงต้องเสียภาษี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานันท์ ปิ่นรัตนา)  
เลขาธิการบริษัท