



LH Fund

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

ที่ LHFUND 0147 / 2564

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่องชี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (LHPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงให้ทราบถึง สาเหตุการเปลี่ยนแปลงของกำไรสุทธิเกินกว่าร้อยละ 20 ตามงบกำไรขาดทุนของกองทุนรวมสำหรับงวดระยะเวลา 12 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

สำหรับงวดระยะเวลา 12 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2563 กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 25.66 ล้านบาทเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 163.51 ล้านบาท ซึ่งการลดลงจำนวน 137.85 ล้านบาท ในปี 2563 คิดเป็นประมาณร้อยละ 84.31 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562

ทั้งนี้ มีสาเหตุหลักเนื่องจากกองทุนมีรายได้ค่าเช่าและบริการลดลงสำหรับงวดระยะเวลา 12 เดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2563 ลดลงจำนวน 123.42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.42 เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรค COVID-19 ซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงานของกองทุนรวม นอกจากนี้การสอบทานราคาประเมินในไตรมาส 3/2563 ทำให้ต้องมีการปรับลดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทุกโครงการของกองทุน โดยในปี 2563 มีรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นทั้งสิ้นจำนวน 56.17 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณท์ อัสวักิตติเมธิน)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ โทร. 0 2286 3484 ต่อ 422