

GRC-02/2020/027

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง แจ้งผลการตกลงซื้อขายหุ้นตามบันทึกความเข้าใจ (Memorandum of Understanding) ("MOU") เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการเจรจาซื้อขายหุ้นในบริษัท เนอวานา ไดอิ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วยวิกฤติเศรษฐกิจทั่วโลกในปัจจุบันส่งผลให้เกิดการหดตัวในหลายอุตสาหกรรม ทว่า ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แนวราบยังคงเติบโตได้อย่างแข็งแกร่ง เพื่อสร้างการเติบโตที่ยั่งยืนให้กับบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 จึงได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ลงนามในบันทึกความเข้าใจ (Memorandum of Understanding) ("MOU") ระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นในบริษัท เนอวานา ไดอิ จำกัด (มหาชน) ("NVD") ("กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่") เพื่อศึกษารายละเอียดและความเป็นไปได้ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นที่ทั้งสองฝ่ายถืออยู่ใน NVD (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51.56 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ NVD) บริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่าคู่สัญญาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของ MOU และได้ข้อสรุปในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2563 ว่าบริษัทฯ จะเป็นผู้ขายหุ้นสามัญใน NVD จำนวน 711,855,320 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 51.56 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ NVD ในราคาหุ้นละ 2.52 บาท หรือคิดเป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,793,875,406.40 บาทโดยคาดว่าบริษัทฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่จะทำการซื้อขายหุ้นตามจำนวนและราคาดังกล่าวข้างต้นไปแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม ปี 2563 ทั้งนี้ ภายหลังจากการซื้อขายหุ้นสามัญใน NVD ดังกล่าว NVD จะสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน แต่เป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเมื่อนับรวมรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้ ขนาดของรายการรวมสูงสุดจะเท่ากับร้อยละ 14.50 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน และเลขานุการบริษัท

ฝ่ายกำกับดูแลกิจการและเลขานุการบริษัท

โทรศัพท์ 0 2050 5555 ต่อ 904, 512-515

โทรสาร 0 2617 6444-5

Email Company.Secretary@singhaestate.co.th