



วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2563

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัทฯ ได้แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563 ที่ผ่านมา ในเรื่องของการอนุมัติหลักการการขายหุ้นโครงการผลิตและจำหน่ายน้ำประปาส่งให้พื้นที่บางส่วนของจังหวัดภูเก็ต และบางส่วนของจังหวัดพังงา ให้กับ บริษัท เซเว่นยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ในมูลค่าไม่เกิน 550,000,000 บาท ตามรายละเอียดที่ได้แจ้ง ให้กับทางผู้ถือหุ้นและตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้รับทราบแล้ว นั้น

เนื่องด้วย เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2563 ที่ผ่านมา ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2563 ของ บริษัท เซเว่นยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนซื้อหุ้น โครงการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ บางกอก เดค-คอน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2563 วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 จึงได้มีมติให้กรรมการบริหารไปดำเนินการเรื่องการลงทุนในสัญญาซื้อขายหุ้น ให้กับ บริษัท เซเว่นยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ในมูลค่าไม่เกิน 550,000,000 บาท รวมถึงดำเนินการขั้นตอนต่างๆที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดและเป็นไปตามกฎหมาย โดยใช้การคำนวณขนาดรายการ อ้างอิงจากงบการเงินไตรมาสที่ 2/2563 ของบริษัทฯ ซึ่งมีข้อสรุปเกี่ยวกับการขายหุ้นฯ ดังนี้

### **รายละเอียดการขายหุ้นโครงการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา**

#### **1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ บางกอก เดค-คอน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติให้กรรมการบริหารไปดำเนินการเรื่องการลงทุนในสัญญาซื้อขายหุ้น โครงการผลิตและจำหน่ายน้ำประปาส่งให้พื้นที่บางส่วนของจังหวัดภูเก็ต และบางส่วนของจังหวัดพังงา ให้กับ บริษัท เซเว่นยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ในมูลค่าไม่เกิน 550,000,000 บาท โดยคณะกรรมการได้มอบหมายให้กรรมการบริหารไปดำเนินการเกี่ยวกับการขายหุ้นดังกล่าว

## 2) คู่สัญญาและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย	:	บริษัท บางกอก เดค-คอน จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ	:	บริษัท เซเวนยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)
ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย	:	ผู้ขาย (บมจ.บางกอก เดค-คอน) และผู้ซื้อ (บริษัท เซเวนยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) )ไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้อง ที่จะเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน(รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม)

## 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะขายหุ้นทั้งหมดที่ถือในบริษัท โกลด์ ซอร์ส จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 40 โดยบริษัท โกลด์ ซอร์ส จำกัด ดำเนินโครงการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา ให้กับ บริษัท เซเวนยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 2,551,976 หุ้น ในมูลค่าไม่เกิน 550,000,000 บาท

โดย บริษัท โกลด์ ซอร์ส จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา มีทุนจดทะเบียน 637,994,100 บาท

โดย ปัจจุบัน มีคณะกรรมการ จำนวน 5 ท่าน ดังนี้

1. นายสุวิชา พานิชผล
2. พลอากาศเอกชัยนันท์ ธรรมสุขจิต
3. นางธนนันท์ ชาโต
4. นายธีระเมศฐ์ รัตนาสวรรณชาติ
5. นายชัยวิทย์ อรุณเนตรทอง



BANGKOK DEC-CON  
Public Company Limited

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น ของ บริษัท โกลด์ ซอร์ส จำกัด	จำนวนหุ้น ก่อนการ จำหน่าย (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น (ร้อยละ)	จำนวนหุ้น หลังการ จำหน่าย (หุ้น)	สัดส่วน การถือหุ้น (ร้อยละ)
1.	บมจ.เซเว่น ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์	318,997	5	5,167,752	81
2.	บจก. เวิลด์ ออเนอร์ เทรคดิ้ง	2,296,779	36	-	-
3.	บมจ. บางกอก เดค-คอน	2,551,976	40	-	-
4.	นายสุวิชา พานิชผล	1,134,189	17.78	1,134,189	17.78
5.	นางเอมพิธา จิตต์เสนา	24,000	0.38	24,000	0.38
6.	นายพงศ์กรณ์ กรณภิญาโสภณ	18,000	0.28	18,000	0.28
7.	น.ส.ชนิดา เคารพกิตติวงศ์	13,466	0.21	13,466	0.21
8.	นายมิตร เคารพกิตติวงศ์	10,000	0.16	10,000	0.16
9.	ผู้ถือหุ้นอื่น	12,534	0.19	12,534	0.19
	<b>รวม</b>	<b>6,379,941</b>	<b>100.00</b>	<b>6,379,941</b>	<b>100.00</b>

#### 4) มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนในการขายหุ้นน้ำประปา เป็นเงินรวมไม่เกิน 550,000,000 บาท โดยคณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้กรรมการบริหารไปเจรจาเกี่ยวกับการชำระเงินในแต่ละงวด โดยกำหนดให้การชำระเงินค่าหุ้น ดังนี้

งวดที่ 1 รับชำระเงินมัดจำในวันทำบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้น จำนวน 15,000,000 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลง และได้รับเงินมัดจำแล้ว เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563

งวดที่ 2 รับชำระเงินส่วนที่เหลือ เมื่อมีการดำเนินการโอนหุ้น ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการภายใน ภายในเดือน มกราคม 2564



BANGKOK DEC-CON  
Public Company Limited

## 5) เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนและขนาดรายการ

เกิดจากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทกับผู้ซื้อ โดยราคาขาย จำนวน 550,000,000 บาท เป็นราคาที่มีมูลค่าสูงกว่าเงินลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนไปในธุรกิจฯ จึงเห็นว่าเป็นราคาที่มีความเหมาะสม

### ขนาดรายการ

รายการขายหุ้นของบริษัท โกลด์ ซอร์ส จำกัด มีขนาดรายการ ดังนี้

#### 1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

$$= \frac{(\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป}) \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$$

NTA ของบริษัทจดทะเบียน

$$= \frac{(118,442,500 \times 40\%) \times 100}{1,398,482,923.00}$$

1,398,482,923.00

$$= 3.39 \%$$

#### 2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

$$= \text{N.A.}$$

หมายเหตุ.- เนื่องจากบริษัท โกลด์ ซอร์ส จำกัด ยังมีผลขาดทุนสุทธิ

#### 3. เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน

$$= \frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$$

สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน

$$= \frac{550 \times 100}{1,742.36}$$

1,742.36

$$= 31.57 \%$$



BANGKOK DEC-CON  
Public Company Limited

4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อที่จะชำระค่าสินทรัพย์

= N.A.

หมายเหตุ.- ไม่มีการออกหุ้นเพื่อที่จะชำระค่าสินทรัพย์

\*ใช้ข้อมูลจากงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย งวดประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว และ ใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัท โกลด์ ซอร์ส จำกัด งวดประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว

โดยเกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการในครั้งนี้ ได้แก่ เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการสูงสุดโดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 31.57 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และเมื่อรวมขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนย้อนหลัง 6 เดือน (บริษัทไม่มีการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ในช่วงเวลา ย้อนหลัง 6 เดือน ) ขนาดของรายการรวม เท่ากับร้อยละ 31.57 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ซึ่งจะมากกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ถือเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547

ดังนั้น บริษัทฯจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการตกลงเข้าทำรายการของบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้ถือหุ้น ภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศต่อ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำรายการ

เพิ่มกระแสเงินสดในธุรกิจหลัก เพื่อรองรับสถานการณ์ที่ไม่ปกติ

7) แผนการทางการเงิน หลังจากการได้รับเงินจากการขายธุรกิจน้ำประปาฯ

บริษัทฯ จะใช้เงินจากการขายหุ้นธุรกิจน้ำประปาฯ เป็นเงินทุนหมุนเวียนธุรกิจ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของ รายได้ และสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯต่อไปในอนาคต



BANGKOK DEC-CON  
Public Company Limited

8) **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการเข้าทำรายการ**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณารายการขายหุ้นธุรกิจน้ำประปาฯ ดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น โดยราคาในการขายหุ้นดังกล่าว ยังคงมีมูลค่าที่สูงกว่าราคาต้นทุนของบริษัท โดยการดำเนินการทุกขั้นตอนของบริษัท เป็นการดำเนินการอย่างโปร่งใส มีความเหมาะสม เป็นธุรกรรมทั่วไป และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และผู้ถือหุ้น

9) **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ**

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกนกนารถ รัตนสุวรรณชาติ)

กรรมการบริษัท