

วันที่ 13 สิงหาคม 2563

ที่ 266/2563
เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 5/2563 วันที่ 13 สิงหาคม 2563 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 15.4 ล้านบาท สำหรับไตรมาสนี้ และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน -45.3 ล้านบาท โดยมีกำไรเพิ่มขึ้น 60.7 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 134.0

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 16.3 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 50.4 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 147.8 เมื่อเปรียบเทียบกับผลขาดทุนสุทธิจำนวน -34.1 ล้านบาท ของไตรมาสเดียวกันกับปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 2 และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2563 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เท่ากับ 1,088.0 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 309.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39.8 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ของปีที่แล้ว 778.1 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เท่ากับ 1,979.0 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 386.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 24.3 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 1,592.5 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

	ไตรมาสที่ 2				งวด 6 เดือน			
	2563	2562	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	%	2563	2562	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	%
ทาวน์เฮ้าส์	693.0	640.0	53.0	8%	1,364.9	1,370.2	-5.3	0%
อาคารชุด	236.4	65.0	171.4	264%	426.0	98.8	327.2	331%
ขายต่างประเทศ	158.5	73.1	85.4	117%	188.1	123.5	64.7	52%
ยอดรวม	1,088.0	778.1	309.9	39.8%	1,979.0	1,592.5	386.5	24.3%

2. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 845.2 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 292.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 52.8 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว 553.2 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ต้นทุนขายรวมเท่ากับ 1,504.5 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 427.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39.7 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 1,077.2 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้จากการขาย
3. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร เท่ากับ 111.6 ล้านบาท โดยลดลง -34.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -23.4 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวน 145.6 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 210.8 ล้านบาท ลดลง -53.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -20.2 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว ที่ 264.0 ล้านบาท เนื่องมาจากการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายคงที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
4. สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2563 มีต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 48.5 ล้านบาท โดยลดลง -34.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -41.5 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวน 82.9 ล้านบาท และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน มีต้นทุนทางการเงิน 120.4 ล้านบาท ลดลง -36.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -23.2 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 156.8 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการบริหารเงินทุนอย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานัติ ปิ่นรัตน์)
เลขานุการบริษัท