

ที่ 349/2563
วันที่ 21 พฤษภาคม 2563

เรื่อง : แจ้งงดจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2563 ของกองทุนรวมสิทธิการ
เช่าอสังหาริมทรัพย์เออร์บานา (URBNPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ภัทร จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
เออร์บานา (URBNPF) (“กองทุนรวม”) ขอเรียนว่าบริษัทจัดการได้พิจารณาผลประกอบการของกองทุนรวมแล้ว เห็นควรให้งดจ่ายเงินปัน
ผลจากผลการดำเนินงานในระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2563

เนื่องจากในช่วงดำเนินการไตรมาส 1 ปี 2563 กองทุนรวมมียอดขาดทุนสุทธิจำนวน 24.91 ล้านบาท โดยที่กองทุนรวม
บันทึกผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเกิดจากการลดลงของการประเมินราคาสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวนเงิน 32.44 ล้านบาท
ประกอบกับสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคปอดอักเสบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (Covid-19) ที่แพร่ระบาดอย่างรุนแรงไปทั่วโลก
ได้ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมท่องเที่ยวของไทย และสร้างความตระหนักให้กับนักท่องเที่ยวทั่วโลกต่อการเดินทางมายังประเทศไทย
และประเทศในภูมิภาค ซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้ค่าเช่าของกองทุนรวม ในปี 2563 ในขณะที่กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่
ต้องสำรอง สำหรับค่าเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เป็นประจำทุกเดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธพล ลาภละมูล)

กรรมการผู้จัดการ