

**กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน**  
**รายละเอียดทรัพย์สิน**

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง จำนวน 1,680,500 คอร์กิโลเมตร ซึ่งกองทุน ชื้อจาก บริษัท ทริปเปิลที บรอดแบนด์ จำกัด (มหาชน) (TTTB) โดยทรัพย์สิน ประกอบด้วย
1. ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง จำนวน 980,500 คอร์กิโลเมตร จากการลงทุนครั้งแรก(ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงเดิม) และ
  2. ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง จำนวน 700,000 คอร์กิโลเมตร จากการลงทุนซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงส่วนเพิ่ม)
2. ประเภททรัพย์สิน : กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง
3. ที่ตั้งของทรัพย์สิน : กระจายอยู่ทั่วประเทศไทย
4. ราคาประเมิน \* : 62,193,000,000 บาท (เฉพาะ ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงเดิม)  
38,000,000,000 บาท (ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงส่วนเพิ่มใช้มูลค่า ณ วันลงทุน)
5. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล(ประเทศไทย) จำกัด
6. วันที่สอบทานการประเมินค่า : 31 มีนาคม 2563

\* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงเดิม โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าเช่าหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดระยะเวลาสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม และแทนที่สัญญาเช่าหลักและสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาประกันรายได้ค่าเช่าที่เหลืออยู่ (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 29 มกราคม 2575) และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 7.08% ต่อปี

ผู้ประเมินคำนวณมูลค่าทรัพย์สิน ณ จุดสิ้นสุดประมาณการ (Terminal value) ของทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงเดิมบนสมมติฐานแบบไม่จำกัดอายุ (Perpetuity assumption) โดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 8.08% ต่อปี และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 7.08% ต่อปี

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่บริษัทจัดการ