

CMC 04/2020

วันที่ 25 มีนาคม 2563

เรื่อง แก้ไขและข้อมูลเพิ่มเติมกรณีได้มาซึ่งสิทธิและรายการระหว่างกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทมีความประสงค์ที่จะแจ้งให้ทราบว่า บริษัทได้รับผลการประเมินราคาที่ดินจำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่ที่
แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยมีเนื้อที่รวม 1 งาน 73 ตารางวา โฉนดเลขที่ 21819 (“**ที่ดิน**”)
ที่บริษัทจะเข้าทำรายการจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามเอกสารเลขที่ CMC 03/2020 ที่เผยแพร่ไปเมื่อวันที่
12 มีนาคม 2563 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การประเมินมูลค่าของทรัพย์สินที่ได้มาของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

มูลค่าของทรัพย์สินที่ได้มาได้รับการประเมินจากบริษัท เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (“**ผู้ประเมิน**”) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด
หลักทรัพย์ โดยการประเมินมูลค่าตลาด (Market Value) ของทรัพย์สิน ที่ดินเสมือนว่างเปล่า เนื้อที่ดินประมาณ
1 งาน 73 ตารางวา (173 ตารางวา) โดยผู้ประเมินให้ความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สินตามที่กล่าวมาแล้ว ด้วย
วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ของทรัพย์สินภายใต้กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold Interest)
ของที่ดินที่ทำการประเมินมูลค่า ณ วันที่ 9 มีนาคม 2563 มีมูลค่าตลาดเท่ากับ 25,950,000 บาท (ยี่สิบห้าล้านบาท
ถ้วนห้าหมื่นบาทถ้วน) (“**ราคาที่ดินประเมิน**”) รายงานลงวันที่ 18 มีนาคม 2563

ซึ่งราคาที่ดินประเมินที่ผู้ประเมินลงไว้ในรายงาน มีมูลค่าเท่ากับราคาประเมินในเบื้องต้นจากรายงาน
การศึกษาความเป็นไปได้ (“**ราคาที่ดินเบื้องต้น**”) โดย บริษัท เน็กซ์ เรียลเอสเตท แอ็ดไวเซอร์ จำกัด

นอกจากนี้ บริษัทขอแก้ไขข้อมูลในรายการได้มาซึ่งสิทธิโครงการ Coman Travel Tech Building
 (“**โครงการ CTB**”) ตามเอกสารเลขที่ CMC 03/2020 ที่เผยแพร่ไปเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2563 ดังต่อไปนี้

1. หน้า 2 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้นำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อทำการอนุมัติการเข้า
ทำรายการได้มาซึ่งสิทธิและรายการที่เกี่ยวข้องกันในโครงการ COMAN TRAVEL TECH
BUILDING โดยการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อซื้อที่ดินจำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่ที่แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยมีเนื้อที่รวม 1 งาน 73 ตารางวา โฉนดเลขที่ 21819 (“**ที่ดิน**”)
จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ในมูลค่าไม่เกิน 25,950,000 บาท และรายการได้มาซึ่งสิทธิโครงการ
Coman Travel Tech Building (“**โครงการ CTB**”) ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรมบนที่ดินดังกล่าว มูลค่าการลงทุนทั้งโครงการรวมไม่เกิน **131,322,252.60** บาท โดยรายละเอียดของการเข้าทำรายการ ปรากฏตามสารสนเทศที่ส่งมาด้วย ลำดับที่ 1

2. หน้า 4 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

2. รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

โครงการ Coman Travel Tech Building (“โครงการ CTB”) ซึ่งเป็นโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม บนที่ดินตามข้อที่ 1. มูลค่าการลงทุนทั้งโครงการรวมไม่เกิน **131,322,252.60** บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดล้านสามแสนสองหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทหกสิบสตางค์) (“ธุรกรรมการลงทุนในโครงการ CTB”) แบ่งเป็นค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวนรวมไม่เกิน **105,372,252.60** บาท (หนึ่งร้อยห้าล้านสามแสนเจ็ดหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทหกสิบสตางค์) (“ค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ”) และค่าที่ดิน ที่เสนอขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นตามข้อที่ 1. จำนวนไม่เกิน ราคาที่ดินเบื้องต้นซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 25,950,000 บาท (ยี่สิบล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

3. หน้า 5 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

นอกจากนี้ การเข้าทำรายการที่ 2 ดังกล่าว เข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่ง ทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 21-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการ ปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลง วันที่ 29 ตุลาคม 2547 (“ประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป”) และเมื่อคำนวณขนาด ของรายการดังกล่าวด้วยวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ที่กำหนดภายใต้ประกาศเรื่องการได้มา หรือจำหน่ายไป โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 รายการดังกล่าวมีขนาดรายการที่มีมูลค่าสูงสุดเท่ากับร้อยละ **24.41** โดยการคำนวณ แยกเป็น 1) ค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งมีมูลค่าของรายการเท่ากับร้อยละ **19.58** และ 2) ค่าที่ดิน ซึ่งมีมูลค่าของรายการเท่ากับร้อยละ **4.83** ทั้งนี้ เมื่อคำนวณขนาดรายการ ของธุรกรรมการลงทุนในโครงการ CTB แล้ว มีมูลค่าขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 15.00 แต่ไม่เกินร้อยละ 50.00 ของเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์

สูงสุด บริษัทจึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและส่งหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้น ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 11-00 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2560

4. หน้าที่ 7 ถึงหน้าที่ 8 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

3.2. การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

อาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมขนาด 8 ชั้น (รวมชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,815.19 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) แบ่งออกเป็นพื้นที่สำนักงานประมาณ 297.90 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชยกรรมประมาณ 755.43 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนกลาง 761.86 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่รวม 1 งาน 73 ตารางวา บนถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพสูง แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต ลิงก์ ศูนย์การค้า เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ พระราม 9 โดยมีมูลค่าการลงทุนทั้งโครงการไม่เกิน 131.32 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวน 105.37 ล้านบาท และที่ดินจำนวน 25.95 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าโครงการ CTB จะก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 2 ปี 2564 และคาดว่าจะสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ในเวลาเดียวกัน

5. หน้าที่ 8 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

4.1.2. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

บริษัทมีความประสงค์จะลงทุนในโครงการ CTB โดยเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมขนาด 8 ชั้น (รวมชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,815.19 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) แบ่งออกเป็นพื้นที่สำนักงานประมาณ 297.90 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชยกรรมประมาณ 755.43 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนกลาง 761.86 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่รวม 1 งาน 73 ตารางวา บนถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพสูง แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต ลิงก์ ศูนย์การค้า เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ พระราม 9 โดยมีมูลค่าการลงทุนทั้งโครงการรวม 131.32 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวน 105.37 ล้านบาท และที่ดินจำนวน 25.95 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าโครงการ CTB จะก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 2 ปี 2564 และคาดว่าจะสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ในเวลาเดียวกัน

6. หน้าที่ 10 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

4.1.4. ขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำธุรกรรมในโครงการ CTB เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศฯ รายการได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์สูงสุด จะเท่ากับร้อยละ 24.41 โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

การคำนวณขนาดรายการของธุรกรรมการลงทุนในโครงการ CTB โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชี สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

เกณฑ์การคำนวณ	รายละเอียด	การคำนวณ (หน่วย: ล้านบาท)	ขนาด รายการ
เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	$\frac{(\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป}) \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่มีมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	-
เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$\frac{(\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย}) \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	-
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (รวมภาระหนี้สินที่มีอยู่กับบริษัท)	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$	$\frac{131,322,252.60 \times 100}{537,964,031}$	ร้อยละ 24.41
เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}}$	ไม่มีการออกหุ้นเพื่อเป็นค่าตอบแทน	-

7. หน้าที่ 11 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

ในการนี้ เมื่อคำนวณขนาดรายการภายใต้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จะมีมูลค่าของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 24.41 ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15.00 แต่ไม่ถึงร้อยละ 50.00 ตามประกาศฯ รายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยบริษัทต้องส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ โดยแจ้งสารสนเทศขั้นต่ำตามที่เกณฑ์กำหนดไว้

8. หน้าที่ 11 ถึงหน้าที่ 12 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

5.1.2. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน **131.32** ล้านบาท

ทั้งนี้ เงินลงทุนในโครงการ CTB ทั้งหมดไม่เกิน **131.32** ล้านบาท แบ่งเป็น

ที่	รายละเอียด	เงินลงทุน (ล้านบาท)
1.	ค่าที่ดิน	25.95
2.	ค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	
	2.1. งานโครงสร้าง	19.79
	2.2. งานสถาปัตยกรรม และตกแต่งภายใน	53.25
	2.3. งานระบบสุขาภิบาล	2.69
	2.4. งานระบบไฟฟ้า	6.24
	2.5. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	4.49
	2.6. งานที่ปรึกษาโครงการ	7.65
	2.7 ค่าขนส่ง และเครื่องมือหนัก	5.86
3.	ค่าภูมิสถาปัตยกรรม	0.40
4.	ค่าเผื่อค่าก่อสร้าง (ร้อยละ 5.00 ของค่าก่อสร้าง)	5.00
รวมเงินลงทุนทั้งหมดในโครงการ CTB		131.32

9. หน้าที่ 13 ของเอกสารเลขที่ CMC 03/2020

5.3.2. มูลค่าของทรัพย์สินที่ได้มาของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

มูลค่าของทรัพย์สินที่ได้มาของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ คือโครงการ CTB โดยเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมขนาด 8 ชั้น (รวมชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,815.19 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) แบ่งออกเป็นพื้นที่สำนักงานประมาณ 297.90 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชยกรรมประมาณ 755.43 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนกลาง 761.86

ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่รวม 1 งาน 73 ตารางวา บนถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพสูง แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์ ศูนย์การค้า เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ พระราม 9 โดยมีมูลค่าการลงทุนทั้งโครงการรวม **131.32** ล้านบาท แบ่งเป็นเงินค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวน **105.37** ล้านบาท และที่ดินจำนวนไม่เกิน 25.95 ล้านบาท (รายละเอียดข้อ 5.3.1) ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าโครงการ CTB จะก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 2 ปี 2564 และคาดว่าจะสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ในช่วงเวลาเดียวกัน

ทั้งนี้ บริษัทขอเพิ่มเติมข้อมูลในรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โครงการ CTB ตามเอกสารเลขที่ CMC 03/2020 ที่เผยแพร่ไปเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2563 เพื่อใช้เป็นข้อมูลเสริม ดังต่อไปนี้

3.2.1. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

จากการเปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินเห็นว่า การเข้าลงทุนในโครงการ CTB จะทำให้กระแสเงินสดรับและจ่าย ณ วันสิ้นสุดการเปรียบเทียบในปีที่ 20 นั้นดีกว่าการเช่าอาคารสำนักงานเดิม ถึงแม้ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการจะสูงกว่าการเช่าอาคารสำนักงานเดิม แต่ก็ไม่ได้ทำให้กระแสเงินสดจ่ายสูงไปกว่าการเช่าสำนักงานเดิม เมื่อเทียบกับพื้นที่ใช้สอยรวมที่เพิ่มขึ้นจาก 591.5 ตารางเมตร เป็น 2,415.2 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 308.32 โดยการเดินทางไปยังโครงการ CTB ในปัจจุบันก็สามารถเดินทางด้วย Airport Link และในอนาคตก็สามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าสายอื่น ๆ ที่กำลังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง อีกทั้งบริษัทยังตระหนักถึงการเดินทางของพนักงานเป็นสำคัญ โดยอนาคตบริษัทวางแผนให้มีการทำสัญญาเช่ารถโดยสารไม่ประจำทางสำหรับพนักงานไว้เดินทางในช่วงเวลาการเข้าและออกงาน โดยการเปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลเปรียบเทียบที่เป็นข้อมูลทางการเงิน

รายการ	เช่าอาคารสำนักงานเดิม	เข้าลงทุนในโครงการ CTB	
		ระหว่างก่อสร้าง	หลังก่อสร้างเสร็จ
เงินลงทุนเริ่มแรก (ล้านบาท)	(131.32)		(131.32)
กระแสเงินสดรับ (ล้านบาท)	247.76		255.56
กระแสเงินสดจ่าย (ล้านบาท)	(187.12)		(113.94)
กระแสเงินสดสุทธิ (ล้านบาท)	(70.68)		10.30
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ (ล้านบาท)	(157.84)		(137.60)
		ระหว่างก่อสร้าง	หลังก่อสร้างเสร็จ
ค่าน้ำและค่าไฟ (บาท/ตารางเมตร/เดือน)	131.70	131.70	55.20
ค่าโทรศัพท์ (บาท/เดือน)	15,036.20	15,036.20	15,036.20
ค่าอินเทอร์เน็ต (บาท/เดือน)	32,000.00	32,000.00	32,000.00
ค่าที่จอดรถ (บาท/เดือน/คัน)	1,500.00	1,500.00	-

รายการ	เช่าอาคารสำนักงานเดิม	เข้าลงทุนในโครงการ CTB	
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ร้อยละต่อค่าเช่า)	2.00	2.00	
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท/ตารางเมตร/ปี)	-	-	50.00
ค่าปรับพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพเดิม (ล้านบาท)	1.66	1.10	-
ค่าสำรองทดแทน (บาท/ตารางเมตร/ปี)	500.00	-	500.00
ค่าบริหารจัดการอาคาร (บาท/เดือน)	-	-	60,000.00
ค่าใช้จ่ายรถรับส่งพนักงาน (บาท/เดือน)	-	-	35,000.00
ค่าบำรุงรักษา (บาท/ตารางเมตร/ปี)	-	-	90.00
ค่าประกันภัยอาคาร (ร้อยละต่อค่าก่อสร้าง)	-	-	0.125
อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)	-	-	0.30

หมายเหตุ: สมมติฐานทางการเงิน 20 ปี ระหว่างวันที่ 1 พ.ค. 2563 ถึง 30 เม.ย. 2583

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ไม่ใช่ข้อมูลทางการเงิน

รายการ	อาคารสำนักงานเดิม	อาคาร Coman Travel Tech
ที่ตั้ง	แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.	แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กทม.
พื้นที่สำนักงาน (ตารางเมตร)	473.5	297.9
พื้นที่พาณิชย์กรรม (ไม่รวมห้องประชุม) (ตารางเมตร)	-	663.8
ห้องประชุม (ตารางเมตร)	40.5	91.6
พื้นที่ส่วนกลาง (ตารางเมตร)	128.0	761.9
พื้นที่ใช้สอย (ไม่รวมที่จอดรถ) (ตารางเมตร)	591.5	1,815.2
พื้นที่จอดรถ (ตารางเมตร)	ไม่ระบุ	600.00
จำนวนที่จอดรถ (คัน)	24	24
พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น (ตารางเมตร)	591.5	2,415.2
การเดินทาง		
รถยนต์ส่วนตัว	ได้	ได้
รถไฟฟ้า (อาคารเมืองไทย-ภัทร)	MRT สถานีสุทธิสาร ห่าง 500 เมตร	-
รถไฟฟ้า (อาคารอาร์เอสยู)	BTS สถานีพร้อมพงษ์ ห่าง 500 เมตร BTS สถานีโอโศก ห่าง 750 เมตร MRT สถานีสุขุมวิท ห่าง 1 กม.	-

รายการ	อาคารสำนักงานเดิม	อาคาร Coman Travel Tech
รถไฟฟ้า (อาคาร CTB)	-	รถไฟฟ้า Airport Link ต่อด้วยรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ห่าง 2.6 กม. จากสถานีหัวหมาก และ 5.2 กม. จากสถานีรามคำแหง
รถประจำทาง (อาคารเมืองไทย-ภัทร)	สาย 172 (ปอ.) 179 185 514 (ปอ.) และ 529	-
รถประจำทาง (อาคารอาร์เอสยู)	สาย 2 25 38 40 (ปอ.) 48 และ 48 (ปอ.)	-
รถประจำทาง (อาคาร CTB)	-	รถประจำทางสาย R26E

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบุรณ์ ศุขีวิริยะ)
 ประธานกรรมการบริษัท
 บริษัท โคมานชี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)