

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทุนรวม”) ใคร่ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

กองทุนรวม	มูลค่าทรัพย์สินรวม (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อ หน่วยลงทุน (บาท)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท	5,149,286,181.80	4,705,432,281.87	11.0290

ชื่อโครงการ	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์
ประเภท	สิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน (บางส่วน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการสอบทานค่าทรัพย์สิน	4,734,000,000 บาท
วันที่สอบทานค่าทรัพย์สิน	1 กุมภาพันธ์ 2562
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ เพื่อหามูลค่าของโครงการ	ประมาณ 13 ปี
วิธีการสอบทานค่าทรัพย์สิน	วิธีรายได้ (Income Approach)

*** ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการสอบทานค่าทรัพย์สินจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทริยกรรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน