

13 สิงหาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 166/2562 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สแตรทิจิสโตเรจฟันด์ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนในไตรมาสที่ 2 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2562 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

- ในไตรมาสที่ 2 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2562 กองทุนมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 4.47 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2561 ซึ่งมีกำไรเท่ากับ 6.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 34.49 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

- ในไตรมาสที่ 2 ปี 2562 กองทุนมีรายได้จำนวน 7.05 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 11.97 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 41.05 เนื่องจากสัญญาเช่าของผู้เช่ารายหนึ่งซึ่งครบสัญญาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และผู้เช่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญา ทำให้กองทุนขาดรายได้จากส่วนนี้ไป

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายจำนวน 2.58 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 1.02 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 152.75 จากค่าใช้จ่ายส่วนที่กองทุนรับภาระแทนผู้เช่าเนื่องจากไม่มีการต่อสัญญา ค่าใช้จ่ายจากการปรับปรุงอาคารคลังสินค้า และการตัดจำหน่ายหนี้สูญในระหว่างงวด

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ