

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัดมิน

รายละเอียดทรัพย์สิน

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง ประมาณ 980,500 คอร์กิโลเมตร ซึ่งกองทุนซื้อจาก บริษัท ทริเปิลที บรอดแบนด์ จำกัด (มหาชน) (TTTBB) โดยทรัพย์สินประกอบด้วย
 1. ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงในปัจจุบัน จำนวน 800,500 คอร์กิโลเมตร ส่งมอบเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2558 และ
 2. ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงในอนาคต ประมาณ 180,000 คอร์กิโลเมตร ทขอยส่งมอบภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ทำการซื้อขายเสร็จสิ้น โดยจะทยอยส่งมอบให้เดือนละ 7,500 คอร์กิโลเมตร (ส่งมอบเสร็จสิ้น)
2. ประเภททรัพย์สิน : กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง
3. ที่ตั้งของทรัพย์สิน : กระจายอยู่ทั่วประเทศไทย
4. ราคาประเมิน * : 57,800,000,000 บาท
5. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล(ประเทศไทย) จำกัด
6. วันที่สอบทานการประเมินค่า : 30 มิถุนายน 2562

* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าเช่าหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าหลักและสัญญาประกันรายได้ค่าเช่าที่เหลืออยู่ (ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ถึงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2569) และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 8.27% ต่อปี

ผู้ประเมินคำนวณมูลค่าทรัพย์สิน ณ จุดสิ้นสุดประมาณการ (Terminal value) บนสมมติฐานแบบไม่จำกัดอายุ (Perpetuity assumption) โดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 9.27% ต่อปี และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 8.27% ต่อปี

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่ บริษัทจัดการ