

ESTAR/BKK/MD/252/2562

14 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 จำนวน 24.65 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2561 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 16.92 ล้านบาท โดยมีกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 7.73 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 46 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

บริษัทขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 1/2562 เพิ่มขึ้น จำนวน 83.39 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2561 เนื่องจากบริษัทเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการใหม่ 2 โครงการ ในช่วงปลายปี 2561 ได้แก่ โครงการแอมเบอร์ ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2561 และโครงการเวลาน่าก่อสร้างเข้าสู่ ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 ซึ่งมีการโอนกรรมสิทธิ์อย่างต่อเนื่องมาจนถึงไตรมาส 1/2562 ในขณะที่บริษัทรับรู้รายได้จากการขายโครงการเดิมที่มียูนิตคงเหลือจำนวนไม่มากนักในไตรมาส 1/2561
2. รายได้ค่าเช่า ในไตรมาส 1/2562 เพิ่มขึ้น จำนวน 2.50 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2561 เนื่องจากมีลูกค้าใช้บริการห้องพักอพาร์ทเมนท์เพิ่มขึ้น
3. รายได้อื่น ในไตรมาส 1/2562 เพิ่มขึ้น จำนวน 8.34 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2561 ส่วนใหญ่เกิดจากการริบเงินประกันจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาของลูกค้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกตน์)

กรรมการผู้จัดการ