

เรื่อง ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 (ระยะเวลา 3 เดือน) สำหรับงวดผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2561

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 จำนวน 108.7 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 ที่ 59.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นจำนวน 49.2 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 82.7) จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากกองทุนรวมมีรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเป็นจำนวน -12.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในงวดเดียวกันของปี 2561 จำนวน -55.9 ล้านบาท ทั้งนี้การลดลงของการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดจ่ายออกไปจริง

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสูงกว่าในงวดเดียวกันของปี 2561 เกินร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน