

13 พฤษภาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 115/2562 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สแตรทิจิสโตเรจฟันด์ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนในไตรมาสที่ 1 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2562 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

- ในไตรมาสที่ 1 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2562 กองทุนมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 6.83 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2561 ซึ่งมีกำไรเท่ากับ 11.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 38.07 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

- ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 กองทุนมีรายได้จำนวน 8.01 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 11.93 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 32.90 เนื่องจากสัญญาเช่าของผู้เช่ารายหนึ่งซึ่งครบสัญญาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และผู้เช่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญา ทำให้กองทุนขาดรายได้จากส่วนนี้ไป

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายจำนวน 1.17 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 0.91 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.22 จากค่าใช้จ่ายส่วนที่กองทุนรับภาระแทนผู้เช่าเนื่องจากไม่มีการต่อสัญญา

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเมธ รั้งคุณวัฒน์)
ผู้อำนวยการอาวุโส