

25 กุมภาพันธ์ 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 031/2562 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม  
อสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สแตรทีจิสโตเรจฟันด์ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของ  
กองทุนในปี 2561 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันที่แล้ว ดังนี้

สำหรับปี 2561 กองทุนมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 9.35 ล้าน  
บาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2560 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 39.53 ล้านบาท หรือคิดเป็น  
การลดลงร้อยละ 123.64 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

- การปรับมูลค่าราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์ โดยในระหว่างปี 2561 กองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรม  
ของอสังหาริมทรัพย์ ทำให้กองทุนรับรู้ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินอสังหาริมทรัพย์จำนวน 43.20  
ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันปี 2560 กองทุนรับรู้ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจำนวน 7.40 ล้านบาท

- สำหรับปี 2561 กองทุนมีรายได้รวมจำนวน 38.00 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันที่แล้วจำนวน  
51.04 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 25.55 เนื่องจากสัญญาเช่าของผู้เช่ารายหนึ่งซึ่งครบสัญญาเมื่อวันที่ 30  
มิถุนายน 2561 และผู้เช่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญา

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายจำนวน 4.14 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันที่แล้วจำนวน 4.12 ล้านบาท  
คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.53

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเมธ ริงคกุลนวัฒน์)  
ผู้อำนวยการอาวุโส