

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทุนรวม”) ไคร์ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ดังนี้

| กองทุน | มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท) | มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อ หน่วยลงทุน (บาท) |
|--|--------------------------|-------------------------------|---|
| กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท | 5,189,620,514.08 | 4,709,040,854.53 | 11.0375 |

| | |
|---|--|
| ชื่อโครงการ | อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ |
| ประเภท | สิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน (บางส่วน) |
| ที่ตั้ง | เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 |
| บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน | บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด |
| มูลค่าตลาดที่ได้รับจากการสอบทาน มูลค่าทรัพย์สิน | 4,796,000,000 บาท |
| วันที่สอบทานมูลค่าทรัพย์สิน | 31 มีนาคม 2561 |
| ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ เพื่อหามูลค่าของโครงการ | ประมาณ 14 ปี 3 เดือน |
| วิธีการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน | วิธีรายได้ (Income Approach) |

*** ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการสอบทานมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน