

เรื่อง **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2561 (ระยะเวลา 3 เดือน) สำหรับงวดผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2560

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวนสำหรับงวดสามเดือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 จำนวน 116.65 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่ 77.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 39.40 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 51.01) จากงวดเดียวกันของปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเป็นจำนวน 1.12 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนที่มีขาดทุนสุทธิ 32.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นจำนวน 33.49 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 103.45) จากงวดเดียวกันของปีก่อน

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานมากกว่าในงวดเดียวกันของปี 2560 เกินร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน