



วันที่ 10 สิงหาคม 2561

ที่ SET-18-AC-002

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาสที่ 2/2561 สำหรับงวด 3 เดือน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท บางกอก เดค-คอน จำกัด(มหาชน) “บริษัท” ครั้งที่ 7/2561 วันที่ 10 สิงหาคม 2561 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน จำนวน 38.42 ล้านบาท โดยลดลง 230.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (85.72) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิ จำนวน 269.06 ล้านบาท ของรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2561 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการบริการ 281.79 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ปี 2560 จำนวน 417.99 ล้านบาท ลดลง 136.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (32.58) เนื่องจาก ในปี 2561 เนื่องจากการรอส่งมอบพื้นที่จากโครงการก่อสร้างต่าง ๆ
2. ต้นทุนจากการตกแต่งภายใน จำนวน 196.51 ล้านบาท เทียบกับ ปี 2560 จำนวน 429.11 ล้านบาท ลดลง 232.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (54.11) เนื่องจากการบริหารงานโครงการมีความรัดกุมมากขึ้น และลดลงตามสัดส่วนรายได้
3. รายได้อื่น จำนวน 1.37 ล้านบาท เทียบกับ ปี 2560 จำนวน 371.40 ล้านบาท ลดลง 370.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (64.68) เนื่องจากในปี 2560 บริษัทฯ มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 367.24 ล้านบาท
4. หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 11.37 ล้านบาท เทียบกับปี 2560 จำนวน 1.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 800.46 เนื่องจากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามนโยบายบริษัท
5. ต้นทุนทางการเงิน 0.02 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ปี 2560 จำนวน 0.04 ล้านบาท ลดลง 0.02 ล้านบาท เนื่องจากชำระเงินกู้ยืมระยะยาว และเงินเบิกเกินบัญชีลดลง
6. กำไรจากการดำเนินงาน จำนวน 38.42 ล้านบาท เทียบกับปี 2560 จำนวน (31.21) ล้านบาท เพิ่มขึ้น 79.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 253.51

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกนกนารถ รัตนสุวรรณชาติ)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจลงนามสารสนเทศ