

รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์

● โครงการ เมเจอร์ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน

ชื่ออสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	อาคารโครงการ เมเจอร์ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน (บางส่วน)
ประเภทของอสังหาริมทรัพย์	อาคารไลฟ์สไตล์เอ็นเตอร์เทนเมนท์คอมเพล็กซ์
ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 1839 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโครงการ เมเจอร์ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน (บางส่วน) และอาคารจอดรถ ระยะเวลาตามสัญญาเช่า 30 ปี พร้อมสิทธิในการต่อสัญญาเช่า 1 ครั้ง ระยะเวลา 30 ปี
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด
ราคาสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน	2,143,500,000 บาท
วันที่สอบทานการประเมินค่า	30 มิถุนายน 2561
วิธีการสอบทานการประเมินค่า	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลาประมาณ 49 ปี

● โครงการ เมเจอร์ซีเนเพล็กซ์ รัชสิต

ชื่ออสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	อาคารโครงการ เมเจอร์ซีเนเพล็กซ์ รัชสิต (บางส่วน)
ประเภทของอสังหาริมทรัพย์	อาคารไลฟ์สไตล์เอ็นเตอร์เทนเมนท์คอมเพล็กซ์
ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์	เลขที่ 439 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโครงการ เมเจอร์ซีเนเพล็กซ์ รัชสิต (บางส่วน) ระยะเวลาตามสัญญาเช่า 20 ปี 8 เดือน 4 วัน
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด
ราคาสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน	632,000,000 บาท
วันที่สอบทานการประเมินค่า	30 มิถุนายน 2561
วิธีการสอบทานการประเมินค่า	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลาประมาณ 10 ปี

• โครงการ ชูชูกิ อเวนิว รัชโยธิน

ชื่ออสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์	อาคารโครงการ ชูชูกิ อเวนิว รัชโยธิน (บางส่วน) อาคารศูนย์การค้าไลฟ์สไตล์ คอมมูนิตี้มอลล์ เลขที่ 234 และ 234/1-3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ประเภทของทรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโครงการ ชูชูกิ อเวนิว รัชโยธิน (บางส่วน) และอาคารจอดรถ ระยะเวลาตามสัญญาเช่า 30 ปี
ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน ราคาสอบทานการประเมินค่า ทรัพย์สิน วันที่สอบทานการประเมินค่า วิธีการสอบทานการประเมินค่า	บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด 1,014,700,000 บาท 30 มิถุนายน 2561 วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคิดลด กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ระยะเวลาประมาณ 22 ปี

- * ผู้ลงทุนสามารถขอทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
เมเจอร์ ซีเนิเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ ได้ ณ ที่ทำการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด