

วันที่ 9 พฤษภาคม 2561

ที่ 107/2561
เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2561 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 2/2561 วันที่ 9 พฤษภาคม 2561 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 53.41 ล้านบาท สำหรับไตรมาสนี้ โดยเพิ่มขึ้น 24.34 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 83.73 เมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิจำนวน 29.07 ล้านบาท ของไตรมาสเดียวของปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2561 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,048.02 ล้านบาท โดยลดลง 83.70 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 7.40 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,131.72 ล้านบาท ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญ โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	รายได้สำหรับไตรมาสที่ 1				เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ปี 2561	%	ปี 2560	%		
ทาวน์เฮ้าส์	773.64	73.8%	821.84	72.6%	(48.20)	-5.86%
อาคารชุด	274.38	26.2%	309.88	27.4%	(35.50)	-11.46%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,048.02	100.0%	1,131.72	100.0%	(83.70)	-7.40%

2. สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2561 ไม่มีรายได้จากการกลับรายการประมาณการหนี้สินจากคดีความเนื่องจากเหตุการณ์นี้สิ้นสุดแล้วเมื่อปี 2560

3. สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2561 ต้นทุนขายรวมเท่ากับ 639.30 ล้านบาท โดยลดลง 96.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.07 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 735.45 ล้านบาท โดยปรับลดลงตามสัดส่วนของรายได้จากการขาย อีกทั้งยังเป็นผลจากการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ส่งผลให้กำไรสุทธิของบริษัทสำหรับงวดปัจจุบันสูงกว่างวดเดียวกันของปีที่แล้ว ถึงแม้ว่ารายได้จะปรับตัวลดลง

4. สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2561 ค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 122.95 ล้านบาท โดยลดลง 14.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.45 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 137.30 ล้านบาท เป็นผลมาจากการควบคุมค่าใช้จ่ายในส่วนของการตลาดและประชาสัมพันธ์ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

5. สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2561 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 19.01 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 3.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.93 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้วที่ 15.72 ล้านบาท เป็นผลมาจากกำไรจากการดำเนินงานเพื่อเสียภาษีสูงขึ้นจากงวดที่แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทิตย์ ปิ่นรัตน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายบัญชีและการเงิน