



BOUTIQUE NEWCITY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ BM8/2561 (แก้ไข)

วันที่ 28 มีนาคม 2561

เรื่อง ขายหุ้นในบริษัท โขกสามัคคี จำกัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2561 เวลา 14.30 น. ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ ขายหุ้นบริษัท โขกสามัคคี จำกัด ให้กับนางศรินา ปวโรฬารวิทยา จำนวน 700,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 25 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 17,500,000.-บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 28 มีนาคม 2561

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

- ผู้ขาย : บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) (BTNC)  
- ผู้ซื้อ : นางศรินา ปวโรฬารวิทยา

3. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์

- บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) (BTNC)

มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ

1. นายปราโมทย์ – นางศรินา ปวโรฬารวิทยา เป็นบิดา-มารดา ของ นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา ประธานกรรมการของบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด(มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 24.45%)
2. นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา เป็นประธานกรรมการของบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด(มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 15.73%)
3. นางประวรา เอกรพานิช เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด(มหาชน) ผู้ถือหุ้นใหญ่ (ถือหุ้น 14.55%)

- บริษัท โขกสามัคคี จำกัด

มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ

1. บริษัท บุติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้น 33.79 %)

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป :

- หุ้นสามัญ : บริษัท โขกสามัคคี จำกัด  
- ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจค้าส่งหาญทรัพย์  
- ทุนจดทะเบียน : 116,000,000 บาท แบ่งเป็น 11,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.- บาท  
- จำนวนหุ้นที่จำหน่าย : 700,000 หุ้น  
- ส่วนของหุ้นที่ถือก่อนการจำหน่าย : 33.79 %

ในวันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัท บูติกนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ได้ขายหุ้นของบริษัท โขคสามัคคี จำกัด ให้กับบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 280,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 25 บาท ทำให้สัดส่วนของหุ้นที่ถือก่อนการจำหน่ายของบริษัท จากเดิม 36.21% เป็น 33.79% ขนาดรายการดังกล่าว ไม่เข้าข่ายต้องเปิดเผยตามหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน คือ มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์ของ BTNC ได้ค่าสูงสุด เท่ากับร้อยละ 1.70

- สัดส่วนของหุ้นที่ถือหลังการจำหน่าย : 27.76 %

5. **มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน** : หุ้นสามัญบริษัท โขคสามัคคี จำกัด จำนวน 700,000 หุ้นราคาหุ้นละ 25 บาท เป็นเงิน 17,500,000.-บาท (สิบเจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) เป็นราคาที่เคยจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เมื่อเดือนกันยายน 2560 และเป็นราคาที่สูงกว่าต้นทุนที่ได้มา คือ มูลค่าหุ้นละ 10.47 บาท นอกจากนี้ราคาตามบัญชีของ บริษัท โขคสามัคคี จำกัด ณ 31 ธันวาคม 2560 (Book Value) = 11.18 บาท

6. **วัตถุประสงค์การขาย** : เพื่อลดเงินลงทุนบริษัทที่ไม่ได้จ่ายเงินปันผล

ข้อมูลทางการเงินของ บริษัท โขคสามัคคี จำกัด

(หน่วย: บาท)

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 2559	ณ 31 ธ.ค. 2560
สินทรัพย์ หมุนเวียน	866,769.06	8,434,909.23
สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียน	130,558,522.70	123,512,704.74
รวมสินทรัพย์	131,425,291.76	131,947,613.97
หนี้สิน หมุนเวียน	136,290.89	593,046.71
หนี้สิน ไม่หมุนเวียน	1,588,933.78	1,588,933.78
รวมหนี้สิน	1,725,224.67	2,181,980.49
ทุนจดทะเบียน	116,000,000.00	116,000,000.00
กำไรสะสม	13,700,067.09	13,765,633.48
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	129,700,067.09	129,765,633.48
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	131,425,291.76	131,947,613.97
รายได้รวม	941,890.05	741,980.82
ค่าใช้จ่าย	91,349.71	676,022.83
กำไร	261,457.78	65,566.39

\*ยังไม่ได้สอบทานจากผู้สอบบัญชี

7. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย : ได้ออกจากห้องประชุมและไม่ได้ออกเสียง คือ

1. นายปณิธาน ปวโรฬารวิทยา
2. นางประวรา เอครพานิช

8. ความเห็นที่แตกต่างของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือคณะกรรมการบริษัท

: คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่ากิจการของบริษัท โขกสามัคคี จำกัด ไม่สอดคล้องกับธุรกิจหลักในปัจจุบัน และ บริษัท โขกสามัคคี จำกัด ไม่ได้จ่ายเงินปันผล ดังนั้นเพื่อลดเงินลงทุนบริษัทที่ไม่ได้จ่ายเงินปันผล จึงมีมติให้ลดสัดส่วนการถือหุ้นโดยการขายให้แก่บุคคลที่มีความสนใจที่จะลงทุนในธุรกิจด้านนี้โดยตรง อีกทั้งราคาเสนอซื้อ เป็นราคาเดียวกับที่ เคยจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เมื่อเดือนกันยายน 2560 และมีมูลค่าที่สูงกว่าราคาตามบัญชีของบริษัท โขกสามัคคี จำกัด

9. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ : ขายสินทรัพย์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องรายการดังกล่าว เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า (NTA ณ 31 ธันวาคม 2560 = 427.62 ล้านบาท) ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ขนาดรายการ : มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์ของ BTNC ได้ค่าสูงสุด เท่ากับร้อยละ 2.16 ทั้งนี้เมื่อรวมขนาดรายการทั้ง 6 เดือนย้อนหลังได้ 3.23% ไม่เข้าข่ายต้องเปิดเผยตามหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางประวรา เอครพานิช)

กรรมการผู้จัดการ