

ที่ สฟ. 003/61

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2560
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับ ปี 2560 เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 โดยมีรายละเอียดของรายได้ ค่าใช้จ่ายและกำไรสุทธิ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 32 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน ดังนี้

1. รายได้

รายได้ค่าเช่าและบริการ จำนวน 1,358.40 ล้านบาท ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าจำนวน 369.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 88.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.27 มีสาเหตุหลักจากรายได้ค่าเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้นซึ่งมาจากการเปิดตัวของเมกา พูดวิลล์ ส่วนขยายในศูนย์การค้าเมกา บางนาในเดือนธันวาคม 2560 ที่ผ่านมา ส่วนแบ่งรายได้ (Share Percentage) ของผู้เช่า ในโครงการที่สูงขึ้นและการปรับขึ้นค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาเช่า

2. ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการเท่ากับ 932.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 21.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.39 มีสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงซ่อมแซมศูนย์การค้าต่างๆ

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 242.33 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 4.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.69 โดยมีสาเหตุหลักมาจากเงินเดือนพนักงานที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนทางการเงินจำนวน 70.58 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.20 เนื่องจากการรีไฟแนนซ์หุ้นกู้ระยะยาวจึงทำให้บริษัทฯ มีอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

3. เนื่องจากเหตุผลข้างต้นจึงเป็นสาเหตุที่ทำให้มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานที่ไม่รวมกำไรจากการปรับมูลค่า อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเท่ากับ 499.45 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 75.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 17.73

4. กำไรจากการปรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเท่ากับ 1,352.81 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 799.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 144.62 เนื่องจากมีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของโครงการใหม่ คือ เมกา พาร์ค ส่วนขยายของศูนย์การค้าเมกา บางนา และศูนย์การค้ามาร์เก็ตเพลส นางลิ้นจี่
5. กำไรสุทธิเท่ากับ 1,841.10 ล้านบาท สูงกว่างวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 877.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.00 จากสาเหตุที่กล่าวมาข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พจน์เกษมสิน)

กรรมการผู้จัดการ