

**LH Fund**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

ที่ LHFUND 085 / 2561

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

ชื่อโครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท/หน่วย)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	3,620,279,848.88	3,540,865,864.16	10.7299
ชื่อโครงการ	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ เซนเตอร์ พอยด์ สุขุมวิท-ทองหล่อ	อาคารพักอาศัยให้เช่า เซนเตอร์ พอยด์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์	บ้านพักอาศัยให้เช่า แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร
ประเภท	กรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคาร เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ให้เช่า จำนวน 156 ห้อง	กรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารพักอาศัยให้เช่า จำนวน 76 ห้อง	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมกรรมสิทธิ์ในอาคารบ้านพักอาศัยให้เช่า จำนวน 37 หลัง
ที่ตั้ง	เลขที่ 304 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	เลขที่ 88 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด (ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2560)	บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด (ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2560)	บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด (ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2560)
มูลค่าประเมินโดยวิธีขายได้	1,479 ล้านบาท	1,231 ล้านบาท	725 ล้านบาท
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย 10 ปี และประมาณการขายทรัพย์สิน ณ ปีที่ 11 โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9%	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย 10 ปี และประมาณการขายทรัพย์สิน ณ ปีที่ 11 โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9%	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย ตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ประมาณ 21 ปี 2 เดือน โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 10%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจันทนา กาญจนาคม)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ โทร. 0 2286 3484 ต่อ 420-423