

ที่ HRM 002/2561

วันที่ 5 มกราคม 2561

เรื่อง รายงานการลงทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราชในการเพิ่มทุนครั้งที่ 1

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เหมราช รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (“กองทรัสต์”) ขอแจ้งว่า กองทรัสต์ได้ดำเนินการลงทุนในทรัพย์สินของบริษัทในกลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ในการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 แล้วเสร็จ สรุปสาระสำคัญการลงทุนดังกล่าว ดังนี้

1. การลงทุนอยู่ในรูปแบบการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ในอาคารดังกล่าว รายละเอียดทรัพย์สินที่ลงทุนปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 1
2. วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 คือ 4 มกราคม 2561
3. ราคาที่กองทรัสต์ลงทุน 1,589,847,751.20 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิการเช่า)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกาญจนา เอื้อโอบอ้อม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เหมราช รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์

## เอกสารแนบท้าย 1

โครงการ	รายละเอียดอาคารที่ลงทุน	ที่ตั้ง	เจ้าของทรัพย์สิน	ราคา	
				ค่าเช่า	ค่าซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์
1. โครงการนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยะของ) (ESIE)	- โรงงานแบบ Detached Building จำนวน 2 ยูนิต - โรงงานแบบ Attached Building จำนวน 5 ยูนิต	ตำบลปลวกแดง และ ตำบลตาสีทิ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง	บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยะของ) จำกัด	450,303,561.68	1,054,214.88
2. โครงการนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (HESIE)	- โรงงานแบบ Detached Building จำนวน 3 ยูนิต	ตำบลตาสีทิ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง และ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี	บริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด	555,810,773.83	—
3. โครงการนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (HCIE)	- โรงงานแบบ Attached Building จำนวน 2 ยูนิต	ตำบลบ่อวิน อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี	บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี่ จำกัด	57,000,689.30	392,814.52
4. โครงการเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (HSIL)	- โรงงานแบบ Detached Building จำนวน 2 ยูนิต - โรงงานแบบ Attached Building จำนวน 5 ยูนิต	ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี่ จำกัด	357,140,500.09	1,052,198.25
5. โครงการเหมราชโลจิสติกส์พาร์ค 4 (HLP4)	- คลังสินค้า จำนวน 2 ยูนิต	ตำบลปลวกแดง อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง	บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี่ จำกัด	167,092,998.65	—
รวม				1,587,348,523.55	2,499,227.65
รวมค่าเช่าและค่าซื้อทรัพย์สิน					1,589,847,751.20