

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน

รายละเอียดทรัพย์สิน

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง ประมาณ 980,500 คอร์กิโลเมตร ซึ่งกองทุนซื้อจาก บริษัท ทริปเปิลที บรอดแบนด์ จำกัด (มหาชน) (TTTBB) โดยทรัพย์สินประกอบด้วย
 1. ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงในปัจจุบัน จำนวน 800,500 คอร์กิโลเมตร ส่งมอบเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2558 และ
 2. ทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสงในอนาคต ประมาณ 180,000 คอร์กิโลเมตร ทายอดส่งมอบภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ทำการซื้อขายเสร็จสิ้น โดยจะทยอยส่งมอบให้เดือนละ 7,500 คอร์กิโลเมตร
2. ประเภททรัพย์สิน : กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเส้นใยแก้วนำแสง
3. ที่ตั้งของทรัพย์สิน : กระจายอยู่ทั่วประเทศไทย
4. ราคาประเมิน * : 57,996,000,000 บาท
5. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด
6. วันที่สอบทานการประเมินค่า : 31 มีนาคม 2560

* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าเช่าหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าหลักและสัญญาประกันรายได้ค่าเช่าที่เหลืออยู่ (ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2560 ถึงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2569) และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 9.00% ต่อปี

ผู้ประเมินคำนวณมูลค่าทรัพย์สิน ณ จุดสิ้นสุดประมาณการ (Terminal value) บนสมมติฐานแบบไม่จำกัดอายุ (Perpetuity assumption) โดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 12.00% ต่อปี และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ที่ 9.00% ต่อปี

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่ บริษัทจัดการ