



Fund

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

ที่ LHFUND 141 / 2560

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินอัตราร้อยละ 20 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (“กองทุนรวม”) มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานตามงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิจากการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม ขอเรียนชี้แจงให้ทราบถึงสาเหตุการลดลงของกำไรสุทธิเกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. การลดลงของกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งมีผลมาจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนในปี 2559 เมื่อเทียบกับปี 2558 โดยในปี 2558 กองทุนรวมมียอดกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์จำนวน 60 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2559 มีกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 24 ล้านบาท จากเหตุดังกล่าวส่งผลให้กองทุนรวมมีกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปีก่อน เท่ากับ 36 ล้านบาท และ
2. กองทุนรวมมีรายได้จากการประกันผลกำไรสุทธิในปี 2558 จำนวน 67 ล้านบาท ซึ่งการรับประกันผลกำไรสุทธิสิ้นสุดเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2558

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเพ็ญดาว วัฒนายากร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ โทร. 0 2286 3484 ต่อ 401