

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิบัตร

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนก่อสร้างคลังสินค้า ที่โรงงานสระบุรี เพื่อเป็นการรองรับสินค้าสำเร็จรูปที่จะมีจำนวนจัดเก็บเพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการปรับปรุงสายการผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล - โรงงานสระบุรี จากกำลังการผลิต 240,000 ลบ.ม.ต่อปี เป็น 360,000 ลบ.ม.ต่อปี

รายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมถึงประกาศที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 (รวมถึงประกาศที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อคำนวณตามเกณฑ์ต่างๆ มีขนาดรายการเป็นมูลค่ารายการร้อยละ 1.06 ซึ่งคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เปรียบเทียบกับมูลค่าของสิทธิบัตรรวมตามงบการเงินรวมของบริษัท งวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ได้รับการตรวจสอบแล้วของบริษัท ซึ่งคิดเป็นมูลค่ารายการสูงสุดเมื่อเปรียบเทียบกับการคำนวณโดยใช้เกณฑ์อื่น

ทั้งนี้เมื่อรวมกับรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียนย้อนหลัง 6 เดือน สรุปได้ดังนี้

รายการ	วันที่แจ้งข่าว SET	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการ (ร้อยละ) เทียบกับ มูลค่าของ สิทธิบัตรรวมของงบการเงินรวม สำหรับงวด
1. บจ. วนชัย พาเนล อินดัสทรีส์ ลงทุนโครงการผลิตแผ่นเอ็มดีเอฟ	11 พ.ย. 59	2,200,000,000	ร้อยละ 16.05 ณ 30 ก.ย. 59
2. บมจ. วนชัยกรุ๊ปลงทุนก่อสร้าง คลังสินค้า	27 ก.พ. 60	150,000,000	ร้อยละ 1.06 ณ 31 ธ.ค. 59
มูลค่ารายการรวม		2,350,000,000	ร้อยละ 17.11

มูลค่ารายการรวม 2,350 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 17.11 ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสิทธิบัตรประเภทที่ 2 ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน

บริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและจัดทำสารสนเทศเวียนให้แก่มือถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยรายละเอียดของรายการมีดังต่อไปนี้

- 1) วันเดือนปีที่เกิดรายการ : ภายในปี 2560
- 2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง : บริษัทอยู่ในระหว่างดำเนินการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาออกแบบก่อสร้าง  
ความสัมพันธ์กับบริษัท : โครงการฯ ใหม่นี้ ผู้รับเหมาดังกล่าวไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท , บริษัทย่อย และบุคคลที่เกี่ยวข้อง  
จึงไม่เข้าข่ายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ  
ประเภทรายการ : บริษัทฯ ลงทุนก่อสร้างคลังสินค้า (ส่วนขยาย) - โรงงานสระบุรี เงินลงทุน 150 ล้านบาท การลงทุนก่อสร้างคลังสินค้านี้ดังกล่าว จะตั้งอยู่บนที่ดินของบริษัทในโรงงานสระบุรี ด้านหน้าโรงงานผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล และโรงงานผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลปิดผิว จำนวน 3 อาคารต่อเนื่องกัน รายละเอียดดังนี้

อาคารที่ 1 ขนาด 60x150 ม.	9,000 ตารางเมตร
อาคารที่ 2 ขนาด 48x150 ม.	7,200 ตารางเมตร
อาคารที่ 3 ขนาด 60x150 ม.	9,000 ตารางเมตร
รวม พื้นที่อาคาร	<u>25,200</u> ตารางเมตร

พร้อมทำถนนโดยรอบอาคารคลังสินค้า

- ขนาดของรายการ : เป็นการทำการรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมถึงประกาศที่แก้ไขเพิ่มเติม) ("ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป") กล่าวคือ มีขนาดของรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 โดยเมื่อคำนวณขนาดของรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้ คิดเป็นร้อยละ 1.06 ของ สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัท งวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันดังกล่าว มีจำนวน 14,106.8 ล้านบาท) ซึ่งตามประกาศดังกล่าว บริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

- 4) รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา : การลงทุนก่อสร้างคลังสินค้า สามารถรองรับการจัดเก็บสินค้าสำเร็จรูปได้  
ประมาณ 70,000 ลบ.ม.
- 5) มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : คาดว่าจะใช้เงินลงทุนรวมทั้งสิ้นประมาณ 150 ล้านบาท  
วิธีการชำระราคา : การชำระเงินจะขึ้นอยู่กับข้อตกลงกับคู่สัญญา ซึ่งจะแบ่งชำระเป็นงวดตาม  
ความคืบหน้าของงานที่ทำ โดยจะใช้ระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ 12 เดือน
- 6) มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา : ประมาณ 150 ล้านบาท เท่ากับมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน  
ตามงบประมาณการลงทุนในสินทรัพย์ ตามราคาตลาดโดยทั่วไป ดังนี้
- |                                     |     |         |
|-------------------------------------|-----|---------|
| - ค่าปรับปรุงและถมที่ดิน            | 6   | ล้านบาท |
| - ค่าก่อสร้างอาคารคลังสินค้า 3 หลัง | 126 | ล้านบาท |
| - ค่าทำถนน สาธารณูปโภค และอื่นๆ     | 18  | ล้านบาท |
| รวม งบประมาณลงทุน                   | 150 | ล้านบาท |
- 7) ผลประโยชน์ที่จะเกิดกับบริษัทฯ : ช่วยให้การบริหารจัดการเก็บสินค้าสำเร็จรูปมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น
- 8) แหล่งเงินทุน : เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินภายในประเทศ 150 ล้านบาท  
(เงินกู้ยืมดังกล่าว คิดเป็นอัตราส่วน 0.02 เท่า ของส่วนของผู้ถือหุ้น ตาม  
งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และเมื่อรวมกับหนี้สินรวม  
ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จะมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วน  
ของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.71 : 1)
- 9) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ : อนุมัติ  
คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการลงทุนก่อสร้างคลังสินค้า ที่โรงงานสระบุรี ดังกล่าวข้างต้น  
นั้นมีความเหมาะสม เนื่องจากบริษัทฯ ปรับปรุงสายการผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล ให้มีกำลังการผลิตเพิ่มขึ้น เพื่อตอบสนอง  
ความต้องการผลิตภัณฑ์แผ่นปาร์ติเกิ้ล ทดแทนกำลังการผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลของกลุ่มบริษัทที่ลดลง จากการปรับ  
สายการผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลเป็นผลิตภัณฑ์เอ็มดีเอฟของโรงงานสุราษฎร์ธานี ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท , บริษัทย่อย  
และผู้ถือหุ้น จึงมีมติอนุมัติโดยไม่เห็นที่ขัดแย้งหรือแตกต่าง
- 10) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท  
คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเช่นเดียวกับความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และไม่มีกรรมการบริษัทท่านใดมี  
ความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- 11) ความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ : ไม่มี
- 12) ประมาณการทางการเงินในปีปัจจุบัน : ไม่มี
- 13) คดีหรือข้อเรียกร้องที่เป็นสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการ : ไม่มี
- 14) ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ระบุลักษณะของรายการหรือผลประโยชน์ : ไม่มี
- 15) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อสารสนเทศ  
คณะกรรมการบริษัทรับรองว่าข้อความในสารสนเทศนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณะ เจริญนวัตน์)  
กรรมการ